

# Výroční zpráva

2020–2021



**Inspirujeme  
s energií.**



**MV** člen skupiny MVV Energie CZ

# Zásobování teplem Vsetín a.s.



## **Výroční zpráva**

za období fiskálního roku  
od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021

# Obsah

<b>Obecná část .....</b>	<b>4</b>
1. Úvodní slovo.....	5
2. Profil společnosti .....	7
3. Organizační struktura společnosti .....	10
4. Významné události roku 2020–2021 .....	11
5. Zpráva představenstva společnosti .....	13
6. Compliance.....	27
<b>Finanční část.....</b>	<b>29</b>
1. Zpráva nezávislého auditora .....	30
2. Účetní závěrka.....	34
3. Zpráva o vztazích .....	52
4. Následné události .....	64

# Obecná část



# 1. Úvodní slovo

Vážení akcionáři, vážení odběratelé, vážení kolegové a obchodní partneři,

dovolte mi, abych Vás jménem představenstva společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s. uvedl do výroční zprávy, která souhrnně hodnotí činnost společnosti za fiskální rok v trvání od 1. října 2020 do 30. září 2021.

Společnost pokračovala ve své hlavní podnikatelské činnosti, kterou je poskytování služeb v oblasti dodávek tepla, elektřiny, vody, odvádění a čištění odpadních vod a služeb elektronických komunikací. Společnost za účetní období dosáhla výsledku hospodaření po zdanění ve výši 27 596 tis. Kč. Prodej tepelné energie odběratelům činil téměř 309 TJ, což představuje nárůst o 10 % proti loňskému roku. Prodej elektřiny dosáhnul téměř 57 GWh, přičemž 6,8 GWh bylo vlastní výroby kogeneračním způsobem. Rozhodující pro dosažení hospodářského výsledku bylo udržení stávajícího portfolia odběratelů, ke kterým se v průběhu roku přidala i realizace připojení několika nových odběrných míst, které jsou příslibem budoucích prodejů energií. V minulém roce došlo k ukončení provozu kogenerační jednotky, která v následujících letech bude nahrazena výstavbou několika nových o menším výkonu, jejichž výstavba se již projekčně připravuje a v následujícím roce začne výstavba prvních dvou.

Za posledních několik let naše společnost vynaložila významné finanční prostředky do obnovy a modernizace zařízení výroby a distribuce energií a v tomto trendu jsme pokračovali i letos. Společnost realizovala druhou etapu kompletní výměny páteřního horkovodního potrubí DN400 lokalitě Trávníky, během níž došlo k nahrazení původního potrubí v celkové délce 426 metrů novým předizolovaným potrubím. Obyvatelé sídliště Trávníky získali moderní rozvod garantující minimum nucených odstávek nebo poruch. Celá akce, během které došlo mimo jiné k instalaci nových armatur, úpravy šachet a položení dalších kabelů, proběhla bez nejmenších komplikací a ke spokojenosti zákazníků byla dokončena ještě před sjednaným termínem.

V lokalitě Jasenice společnost posílila výměník tepla pro zrekonstruovanou halu M5 a současně pro tuto halu společnost nainstalovala dva transformátory 1000 kVA, které budou sloužit především pro napájení nové technologie vlastníka objektu. V teplárně Jiráskova došlo k demolici kotle K4, na jehož místě se připravuje výstavba dalších dvou nových plynových kogeneračních jednotek.

Náklady na opravy zahrnovaly zejména servis a údržbu zdrojů a rozvodů tepla, elektřiny, vodovodu a kanalizace. Na rozvodech tepla byly na vybraných úsecích provedeny výměny potrubí a izolace, obdobně i na rozvodech vody a kanalizace byly provedeny opravy vybraných úseků. Opravy v oblasti elektro byly zaměřeny na údržbu venkovního vedení, transformátorů, rozvodných stanic.

V provozech vodního hospodářství Jasenice a Studénka byly vyměněny úseky se zvýšenou četností poruch vodovodního řádu a vyvložkována část úseku kanalizace ve Studénce. Společnost dokončila projektovou dokumentaci na rekonstrukci čistírny odpadních vod Studénka a zahájila výběrové řízení pro výběr zhotovitele. Nová technologie čistírny zajistí zvýšení kvality vyčištěné odpadní vody vypouštěné do vodního toku Odra.

Společnost soustavně pracuje na dlouhodobém udržení pozice solidního a spolehlivého dodavatele tepla, elektřiny a vody s cílem dosáhnouti spokojenosti zákazníků s poskytovanou dodávkou při maximální ohleduplnosti k životnímu prostředí v průběhu výroby a dodávky energií.

Společnost vytvořila rezervu téměř deset milionů korun na ztrátové smlouvy na dodávku tepla a teplé vody v kalendářním roce 2022 z důvodu extrémního navýšení ceny komodit, které tvoří významnou položku nákladů.

Složitou situaci, vyvolanou COVID-19, společnost řešila i v roce 2021 a všichni zaměstnanci na všech úrovních pracovního zařazení ji společně překonali. Naši zákazníci ocenili, že garantované dodávky tepla, teplé vody, elektřiny, vody nebyly ani v této mimořádné situaci přerušeny.

Závěrem bych chtěl jménem představenstva společnosti poděkovat všem našim zákazníkům za vzájemnou spolupráci a důvěru. Současně děkuji zaměstnancům za kvalitně odvedenou práci v tomto nelehkém období.



Ing. Michal Chmela  
Předseda představenstva  
Zásobování teplem Vsetín a.s.

## 2. Profil společnosti

Stav k 30. září 2021

---

<b>Obchodní firma:</b>	Zásobování teplem Vsetín a.s.
Právní forma:	Akciová společnost
Sídlo:	Jiráskova 1326, 755 01 Vsetín
IČO:	45192588
DIČ:	CZ45192588
Datum založení společnosti:	30. dubna 1992
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Ostravě
Spisová značka v obchodním rejstříku:	Oddíl B, vložka 420
Telefon:	571 815 111
E-mail:	<a href="mailto:ztv@mvv.cz">ztv@mvv.cz</a>
Webové stránky:	<a href="http://www.ztv.mvv.cz">www.ztv.mvv.cz</a>
Bankovní spojení:	203400493/0300, Československá obchodní banka, a.s.
Člen skupiny:	MVV Energie CZ
Vlastnická struktura společnosti:	MVV Energie CZ a.s. 100 %
Majetková účast v jiných společnostech:	Nemá

### Předmětem podnikání společnosti je:

- výroba elektřiny,
- distribuce elektřiny,
- obchod s elektřinou,
- výroba tepelné energie,
- rozvod tepelné energie,
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
- poskytování služeb elektronických komunikací,
- vodoinstalatérství, topenářství,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

**Licence společnosti:**

- výroba elektřiny – číslo licence 110101530,
- distribuce elektřiny – číslo licence 120101529,
- obchod s elektřinou – číslo licence 141226816,
- výroba tepelné energie – číslo licence 310101526,
- rozvod tepelné energie – číslo licence 320101519.

**Akcie:**

Společnost vydala 18 ks kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 4 300 000 Kč, 7 ks kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 43 000 Kč a 2 737 ks kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě 430 Kč.

Základní kapitál společnosti:

78 877 910,- Kč

Splaceno:

100 %

---

Společnost ve fiskálním roce 2020–2021 nenabyla vlastní akcie.

Společnost nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Společnost náleží ke koncernu MVV Energie, v jehož čele je v České republice společnost MVV Energie CZ a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČO: 496 85 490, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14942, a ve světě MVV Energie AG, se sídlem ve Spolkové republice Německo, Mannheim D 68159, Luisenring 49 a identifikačním číslem HRB 1780.

**Statutární orgán společnosti a dozorčí rada**

Za celkové vedení společnosti a řízení jejího chodu odpovídá statutární orgán, který je zároveň vrcholovým managementem společnosti.

## **Představenstvo společnosti**



**Ing. Michal Chmela**  
předseda



**Ing. Kamil Ondra**  
místopředseda

## **Dozorčí rada**

**Jörg Lüdorf**

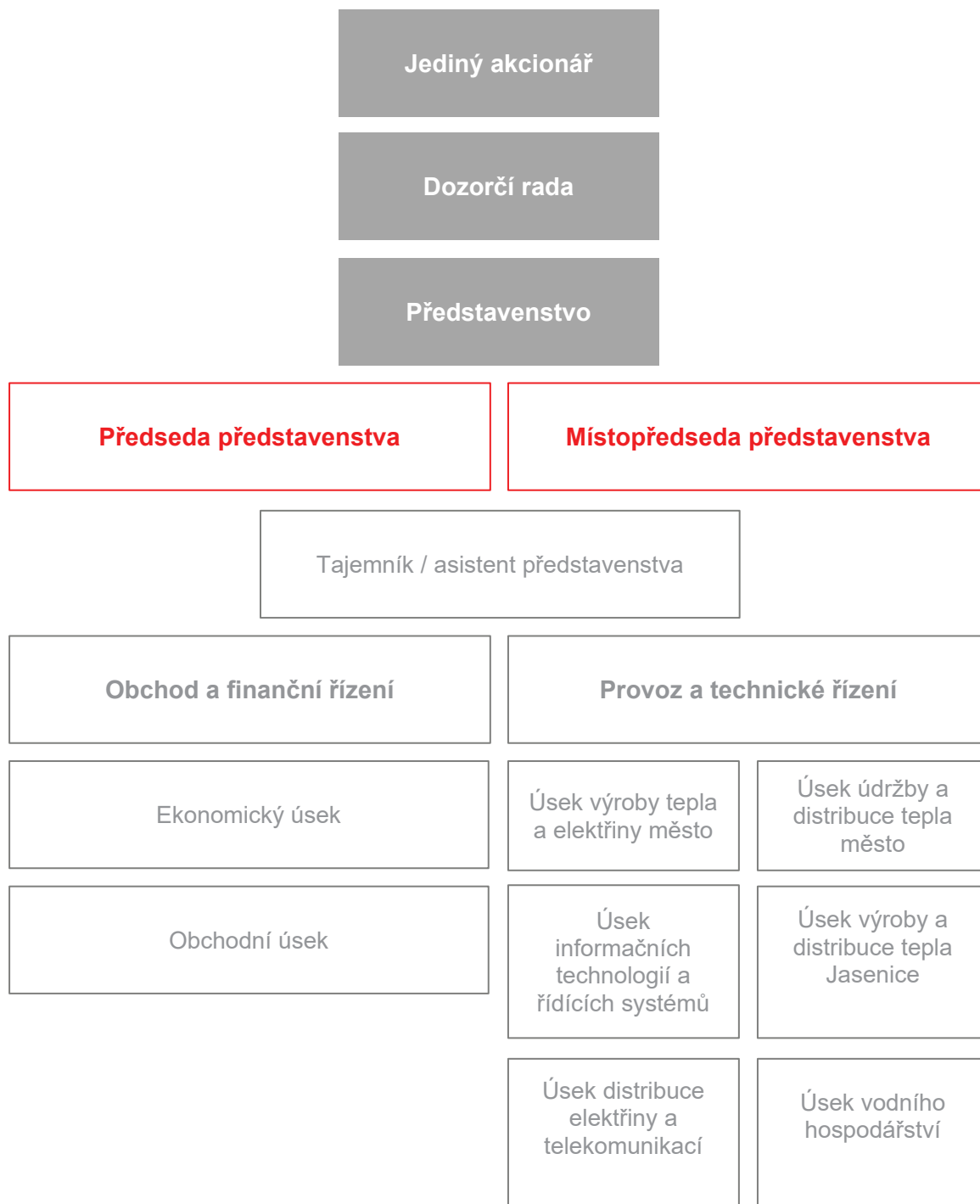
předseda

**Ing. Jaroslav Pantůček**

člen

# 3. Organizační struktura společnosti

Organizační struktura společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s. ke dni 30. září 2021



## 4. Významné události roku 2020–2021

### Spolupráce se zájmovými celky a organizacemi

Tak jako každý rok uspořádala společnost v listopadu 2020 soutěž pro děti mateřských škol ve Vsetíně, které odebírají dálkové teplo. S letošním tématem „Teplo, teplo, teplíčko“ si děti hravě poradily a za své krásné výtvary obdržely věcné ceny.

Dále společnost finančním darem podpořila Valašský hokejový klub, Sbor dobrovolných hasičů Vsetín, Klub biatlonu Vsetín, Dětský letní tábor na Bystřičce, jež pořádalo Alcedo – středisko volného času Vsetín, Horolezecký oddíl Vsetín, 20. ročník country festivalu Starý dobrý western a Základní školu Integra, která finanční dar využila na podporu smluvního výzkumu k posouzení školy v kontextu školství v ČR.

### COVID-19 situace

Pandemie způsobená virem COVID-19 na jaře 2020 neovlivnila nijak zásadně chod žádného z provozů společnosti. Pod vedením zkušených manažerů dokázali pracovníci tepláren bez přerušení výroby tepla a elektrické energie dodávat energie odběratelům dle smluvních podmínek.

### Kompletní služba pro naše zákazníky

Prioritou společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s., stejně tak jako ostatních společností skupiny MVV Energie CZ, je zlepšování zákaznické zkušenosti a rozvoj zákaznické podpory. Ve fiskálním roce 2020–2021 jsme zopakovali průzkum spokojenosti a očekávání zákazníků, ve kterém se nám podařilo dosáhnout skokového zvýšení jak spokojenosti zákazníků, tak i ochoty nás doporučovat. Jednalo se tak o dosud nejlepší výsledky hodnocení. Průzkumy nám umožňují lépe naslouchat jejich potřebám a kvalitu služeb tak neustále zvyšovat. Teplo z teplárny je kompletní služba. Nedílnou součástí dodávky tepla je zákaznický servis a poradenství, nepřetržitá pohotovostní služba dispečinku a správa a údržba zařízení na výrobu a distribuci tepla. Naši zákazníci také oceňují přehledné elektronické vyúčtování.



## **Péče o vlastní týmy**

Obdobně, jako se společnost Zásobování teplem Vsetín a.s. stará o své zákazníky, věnuje péči i svým zaměstnancům. Aby byla tato péče ještě kvalitnější, opět v roce 2020 proběhl v celé skupině MVV Energie CZ průzkum spokojenosti pracovníků. Do průzkumu se aktivně zapojila většina zaměstnanců naší společnosti. Jeho cílem bylo získat anonymní formou otevřené a upřímné názory zaměstnanců na pracovní prostředí, komunikaci, vedení společnosti, jejich spokojenost s náplní práce a také zjištění míry jejich identifikace s cíli a nabízenými produkty. Na základě četných obdržených podnětů se tak společnost může konkrétněji zaměřit na zlepšování pracovních podmínek, vztahů a atmosféry na pracovišti.

# 5. Zpráva představenstva společnosti

## Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a hospodaření společnosti

### Zákaznická struktura

#### Dodávky tepelné energie

Domácnosti	8 253
Průmysloví odběratelé	22
Odběratelé z terciární sféry	36
Veřejné instituce	26

#### Dodávky elektrické energie

Domácnosti	21
Průmysloví odběratelé	37
Odběratelé z terciární sféry	55
Veřejné instituce	0

#### Dodávky vody

Domácnosti	3 161
Průmysloví odběratelé	37
Odběratelé z terciární sféry	93
Veřejné instituce	13

#### Telekomunikační služby

Domácnosti	31
Průmysloví odběratelé	22
Odběratelé z terciární sféry	16
Veřejné instituce	0

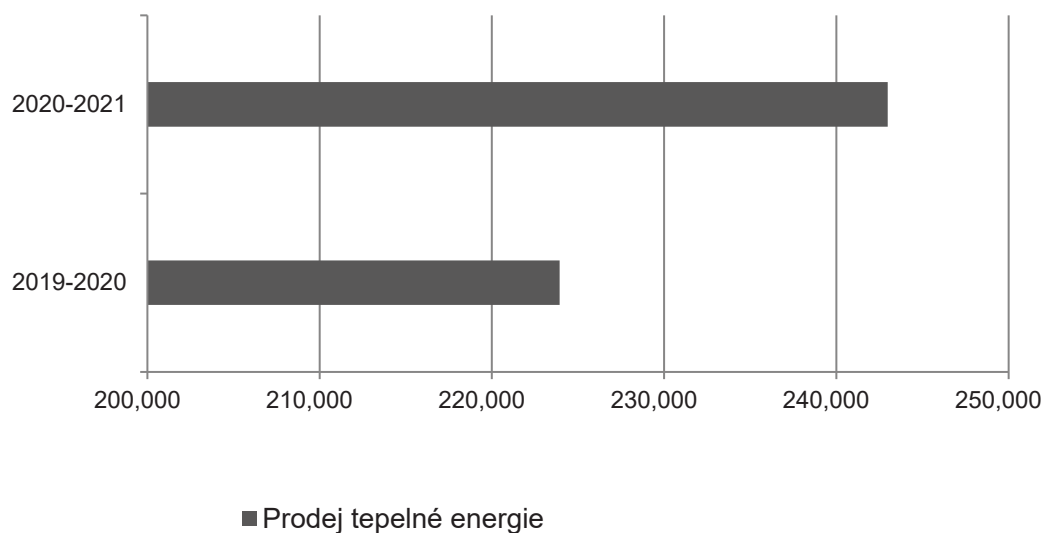
## Výroba a distribuce tepla

Společnost zajišťuje dodávku tepelné energie na území města Vsetín prostřednictvím soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE) Město a Jasenice.

### SZTE Město

Hlavním zdrojem zde je teplárna Jiráskova, kde je instalován plynový horkovodní kotel a tři kogenerační jednotky (v průběhu roku došlo k plánovanému odstavení jedné jednotky), které umožňují výrobu elektrické energie za současného využití odpadního tepla. V otopném období byl potřebný tepelný výkon do soustavy doplňován z paralelně připojené teplárny Ohrada. Zdrojová část teplárny Ohrada má výkonovou skladbu ve třech plynových kotlích a třech kogeneračních jednotkách. Vyrobené teplo ze zdrojů je přenášeno horkovodními a teplovodními rozvody o celkové délce 32 km. V soustavě je celkem zapojeno 281 předávacích stanic tepla všech typů.

### Prodej tepelné energie 2019 – 2021 soustava SZTE Město (v GJ)

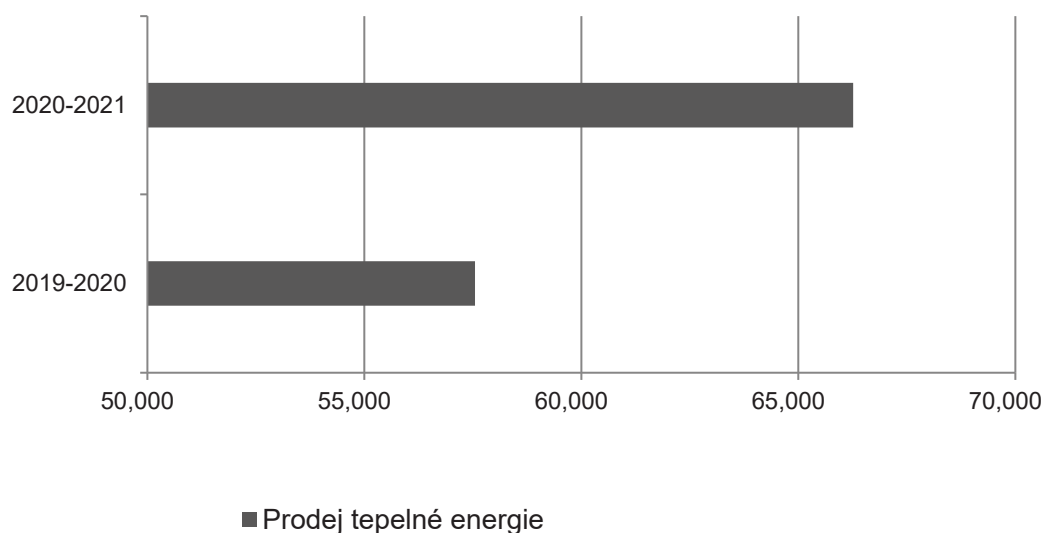


	2019–2020	2020-2021
Prodej tepelné energie	223 938	242 982

## SZTE Jasenice

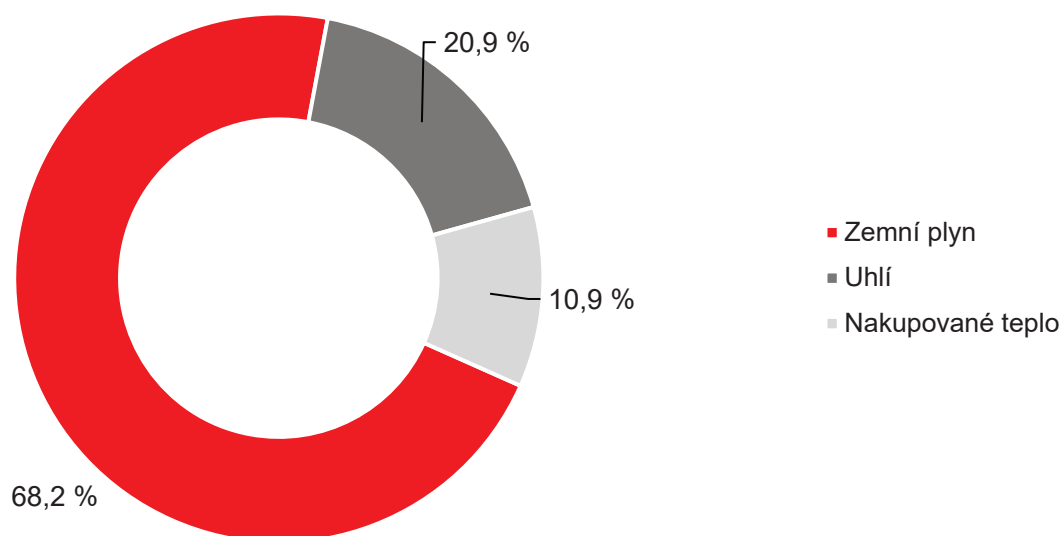
Provozovaným zdrojem v SZTE Jasenice je parní uhelná teplárna K35, zde jsou instalovány dva uhelné kotle. Záložním zdrojem je parní plynová výtopna.

### Prodej tepelné energie 2019 – 2021 soustava SZTE Jasenice (v GJ)



	2019–2020	2020-2021
Prodej tepelné energie	57 550	66 265

## Podíl vstupních paliv a energií na výrobě tepelné energie

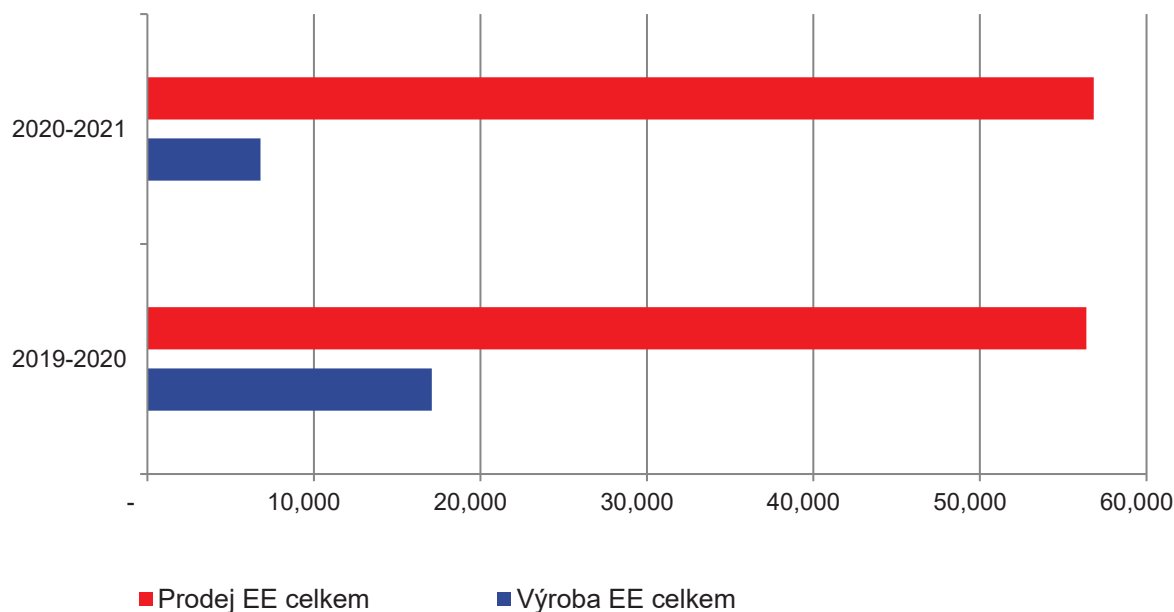


## Elektřina

Společnost je držitelem licence na výrobu, distribuci a obchod s elektřinou. Elektrická energie se vyrábí za současného využití odpadního tepla ve třech kogeneračních jednotkách instalovaných v teplárně Jiráskova a třech kogeneračních jednotkách v teplárně Ohrada. Všechny tři kogenerační jednotky v teplárně Jiráskova a jednu kogenerační jednotku v teplárně Ohrada provozuje sesterská společnost POWGEN a.s. a její produkci elektřiny naše společnost vykupuje.

Vyrobená elektřina je dodávána do sedmi lokálních distribučních soustav (LDS) ve vlastnictví společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s., dále několika externím odběratelům mimo LDS a do výkupu. Drobným příspěvkem do našich LDS je i výkup nadprodukce fotovoltaických elektráren ve vlastnictví připojených odběratelů.

## Výroba a prodej elektrické energie 2019 – 2021 (v MWh)



	2019–2020	2020-2021
Výroba EE celkem	17 084	6 790
Prodej EE celkem	56 394	56 837

*Pozn.: Prodej EE se skládá z prodejů do LDS a prodejů do výkupu; nákup EE je prováděn od POWGEN a.s. + obchodníka s EE; Zásobování teplem Vsetín a.s. spotřebovává část vyrobené EE.*

### Elektronické komunikace

Služby elektronických komunikací jsou poskytovány v průmyslovém areálu Jasenice. Počet pevných linek v hodnoceném období mírně klesl, důvodem je přechod k sítím mobilních operátorů. Snahou společnosti je kompenzovat pokles tržeb v oblasti hlasových služeb poskytováním internetu a pronájmu datových spojení po vlastní optické síti.

## **Vodní hospodářství – provoz Jasenice a Studénka**

Společnost vlastní a provozuje vodovodní a kanalizační řad v průmyslovém areálu Jasenice. Pitná voda je dodávána z vodovodního řadu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín a.s. (dále jen „VaK“) a podzemního zdroje prameniště Cáb. Odpadní voda z průmyslového areálu Jasenice je odváděna jednotnou kanalizací v majetku společnosti a je předávána do kanalizace pro veřejnou potřebu zaústěnou na čistírnu odpadních vod (ČOV) v majetku společnosti VaK.

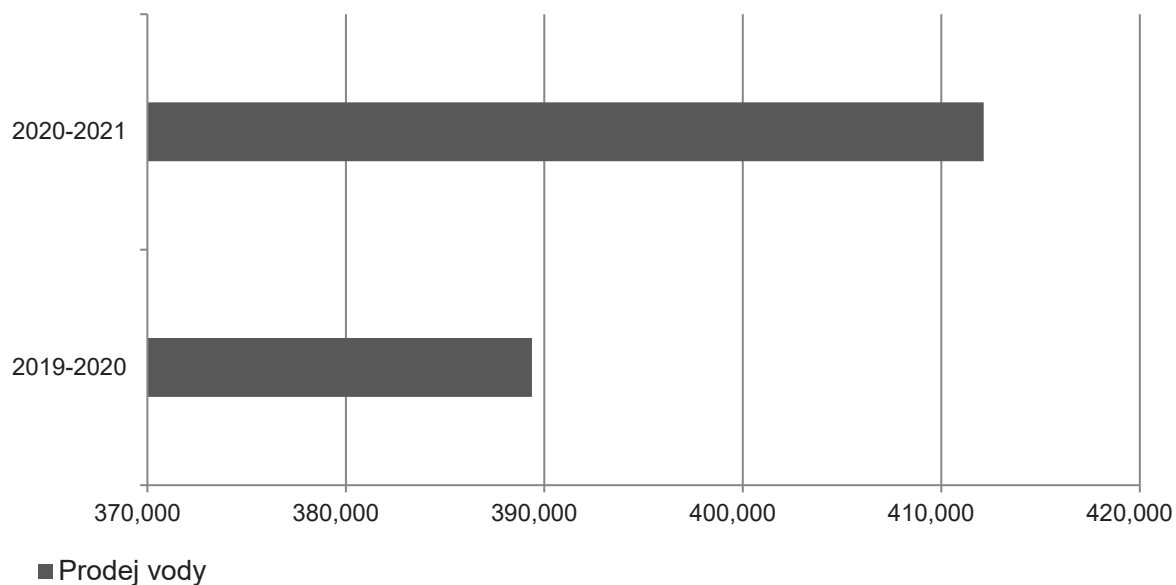
Ve vodním hospodářství Jasenice jsou na základě analýzy ztrát vyměňovány problematické úseky vodovodního nebo kanalizačního potrubí. V roce 2021 bylo vyměněno vodovodní potrubí v úseku od dolní vodárny, od haly M4, po obj. 3 bezvýkopovou technologií.

Společnost dále vlastní a provozuje vodovodní a kanalizační řad včetně ČOV ve Studénce a provozuje vodovodní řad v Nové Horce. Pitná voda je nakupována u společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Společnost zajišťuje dodávku pitné vody pro obyvatelstvo, terciální sféru i průmyslové odběratele na území města Studénka a následně odvádí odpadní vody jednotnou kanalizací na ČOV ve vlastnictví společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s. Část odpadních vod, které natékají v části Butovice z kanalizace ve vlastnictví města Studénka, je předávána k čištění na ČOV 9500 EO ve vlastnictví města Studénka. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do odtokového potrubí, které je zaústěno do vodního toku Odry.

Společnost dokončila projektovou dokumentaci na rekonstrukci ČOV Studénka a zahájila výběrové řízení pro výběr zhotovitele. Nová technologie ČOV zajistí zvýšení kvality vyčištěné odpadní vody vypouštěné do vodního toku Odry.

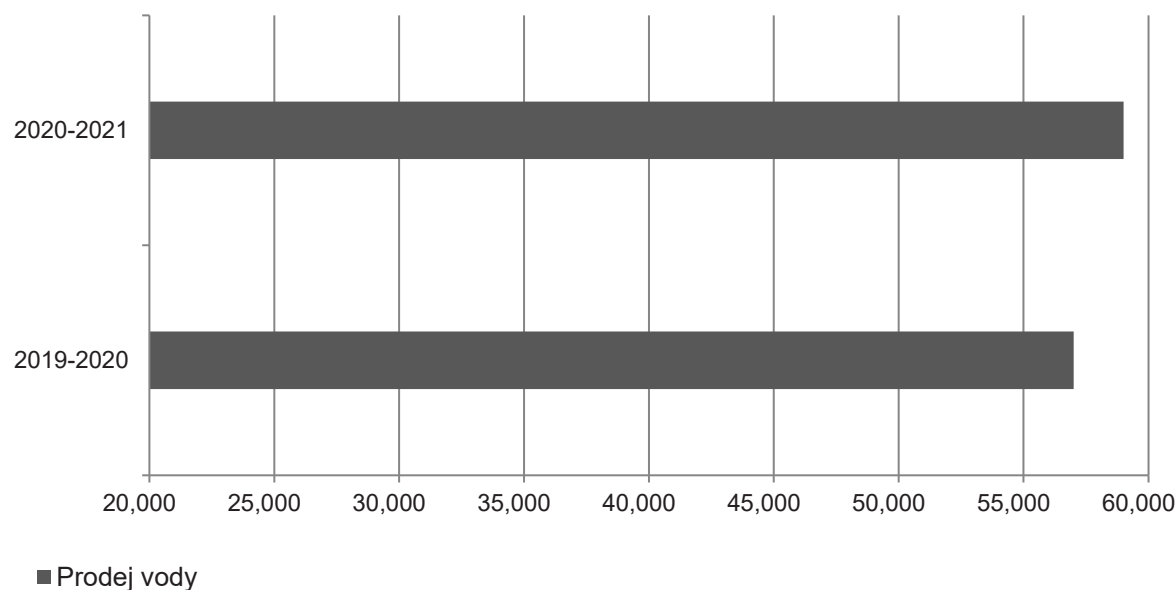


### Prodej vody Studénka 2019 – 2021 (v m<sup>3</sup>)



	2019–2020	2020-2021
Prodej vody	389 379	412 140

## Prodej vody Jasenice 2019 – 2021 (v m<sup>3</sup>)



	2019–2020	2020-2021
Prodej vody	57 006	59 006

### Investice a údržba

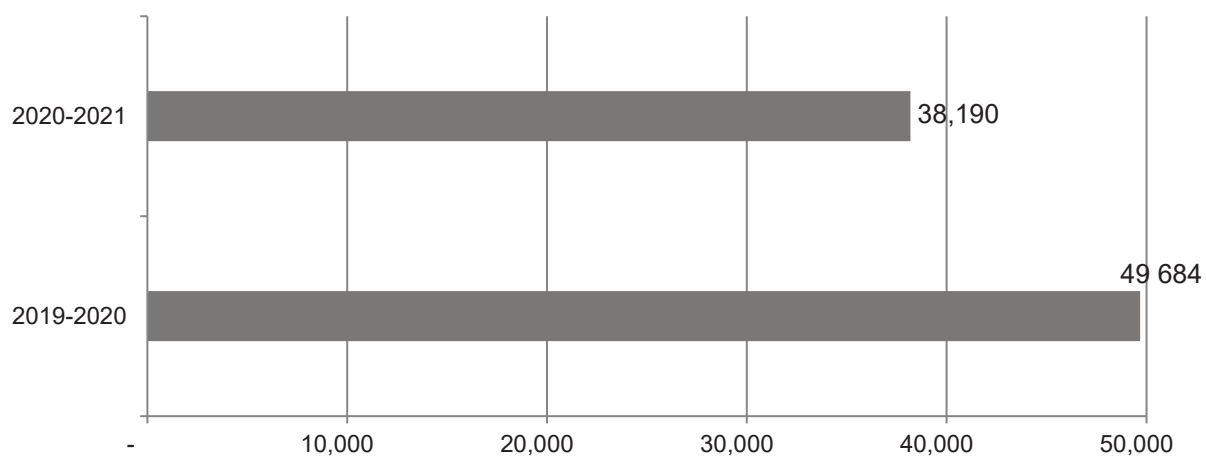
Ve fiskálním roce 2020 – 2021 byly vynaloženy prostředky na investice a údržbu v celkové výši 38 190 tis. Kč.

V uplynulém fiskálním roce v lokalitě Vsetín – Trávníky společnost vyměnila 426 m trasy páteřního horkovodního potrubí DN400. V lokalitě Jasenice posílila výměník tepla pro zrekonstruovanou halu M5 a současně pro tuto halu společnost nainstalovala dva transformátory 1000 kVA, které budou sloužit především pro napájení nové technologie vlastníka objektu. V teplárně Jiráskova došlo k demolici kotle K4, na jehož místě se připravuje výstavba dalších dvou nových plynových kogeneračních jednotek.

V provozech Jasenice a Studénka společnost vyměnila bezvýkopovou technologií část vodovodního potrubí. Byla dokončena příprava projektové dokumentace na rekonstrukci čistírny odpadních vod (ČOV) Studénka a zahájeno výběrové řízení pro výběr zhotovitele. Nová technologie ČOV zajistí dlouhodobě kvalitu vyčištěné odpadní vody vypouštěné do vodního toku.

Náklady na opravy zahrnovaly zejména servis a údržbu zdrojů a rozvodů tepla, elektřiny, vodovodu a kanalizace. Na rozvodech tepla byly na vybraných úsecích provedeny výměny potrubí a izolace, obdobně i na rozvodech vody a kanalizace byly provedeny opravy vybraných úseků. Opravy v oblasti elektro byly zaměřeny na údržbu venkovního vedení, transformátorů, rozvodných stanic.

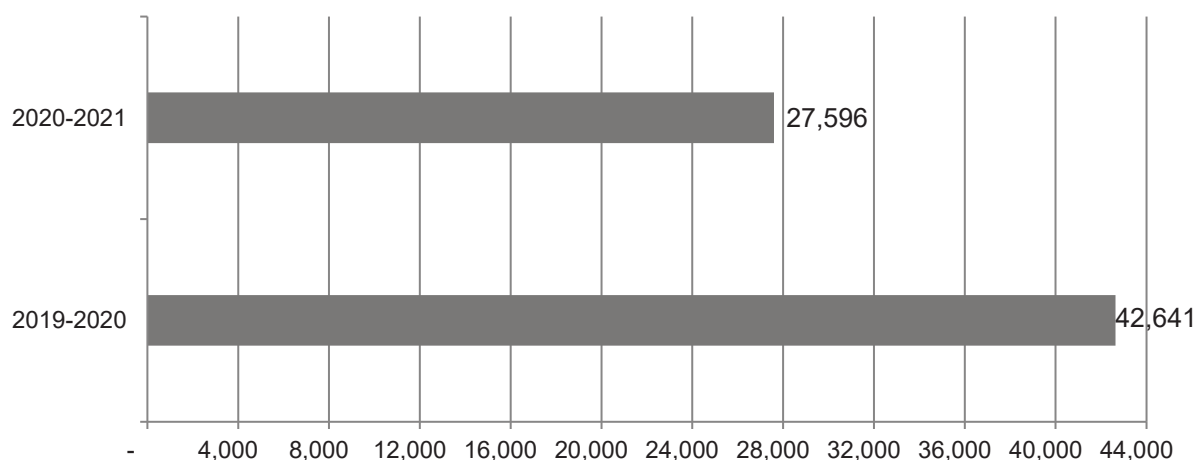
### Celkové náklady na investice a údržbu 2019 – 2021 (v tis. Kč)



### Vybrané ukazatele hospodaření 2019 – 2021 (v tis. Kč)

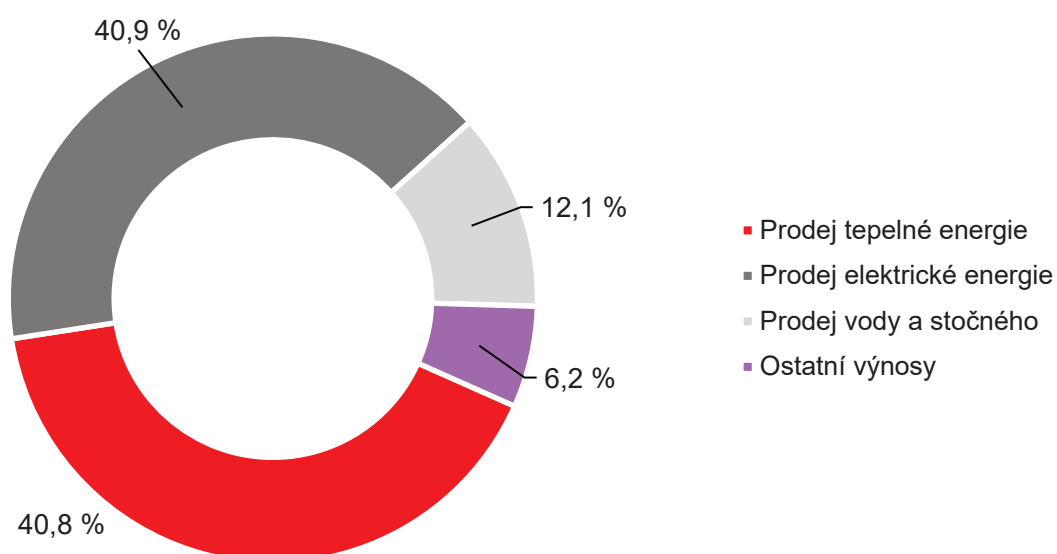
	2019–2020	2020-2021
Výnosy	397 942	401 421
Náklady bez daně z příjmu	345 236	367 335
Hospodářský výsledek před zdaněním	52 706	34 086
Daň z příjmu	10 065	6 490
Hospodářský výsledek po zdanění	42 641	27 596

## Hospodářský výsledek 2019 – 2021 (v tis. Kč)



Hospodářský výsledek po zdanění za účetní období 2020 – 2021 činí 27 596 tis. Kč, proti předchozímu období se jedná o pokles 15 045 tis. Kč. Důvodem je zejména tvorba rezervy na ztrátové smlouvy na dodávku tepla a teplé vody v roce 2022 v důsledku situace na trzích s komoditami, které výrazně navýšily cenu. Dalším vlivem je prodej KGJ 2 Jiráskova 4,5 MW do společnosti POWGEN a.s., čímž poklesla vlastní výroba EE a klesly výnosy za KVET. Pokles výroby rovněž znamenal nárůst nákupu EE od obchodníka s EE, aby byl pokryt objem prodané elektřiny koncovým zákazníkům v LDS.

## Struktura výnosů

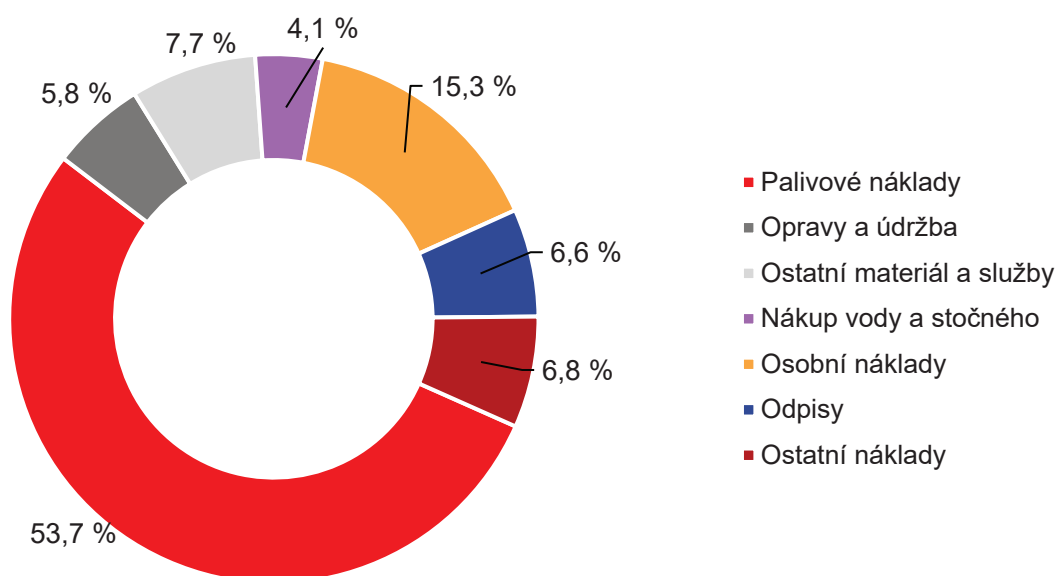


Prodej tepelné energie	164 063
Prodej elektrické energie	163 978
Prodej vody a stočného	48 469
Ostatní výnosy*	24 911

Pozn.: v tisících Kč

\* *Ostatní výnosy (výnosy z telekomunikačních služeb, tržby za pronájem, výnosy z emisních povolenek – prodej a rozpuštění dotace, výnosy za poskytované služby, pojistné plnění, tržby z prodeje majetku, ostatní výnosy).*

### Struktura nákladů

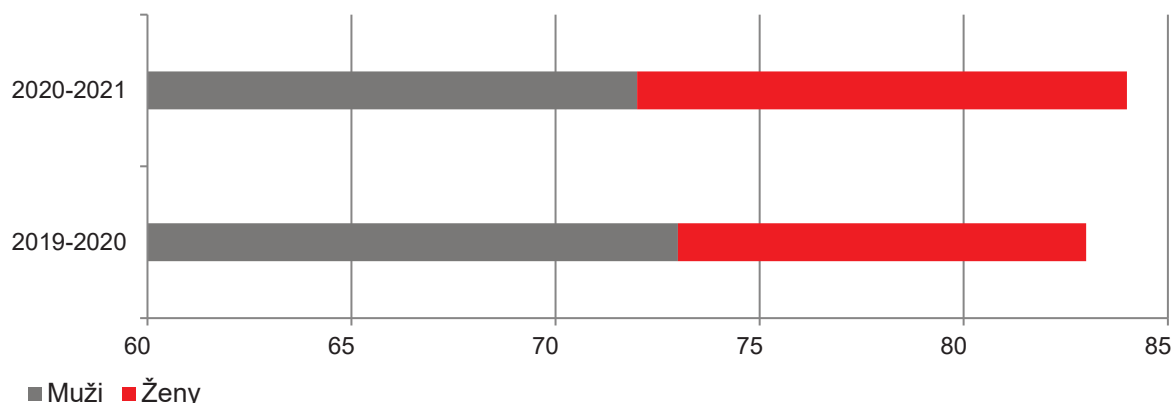


Palivové náklady	197 304
Opravy a údržba	21 403
Ostatní materiál a služby	28 353
Nákup vody a stočného	14 945
Osobní náklady	56 245
Odpisy	24 156
Ostatní náklady*	24 929

Pozn.: v tisících Kč

\* *Ostatní náklady – zejména poplatky, pojištění, zůstatková cena prodaného majetku, spotřeba emisních povolenek, změna stavu rezerv a opravných položek.*

## Počet zaměstnanců



	2019–2020	2020–2021
Muži	73	72
Ženy	12	12
Počet zaměstnanců celkem	85	84

*\*evidenční stav k 30. září 2021 (bez členů představenstva a dozorčí rady)*

V oblasti pracovněprávních vztahů nedošlo k žádnému porušení a společnost nevede žádný spor se zaměstnanci.

## Výdaje na výzkum a vývoj

Společnost v účetním období nevyňaložila žádné výdaje v této oblasti.

## Ochrana životního prostředí

V hodnoceném období byly trvale provozovány tři tepelné zdroje znečišťování ovzduší, z toho dva zdroje teplárna Jiráskova a teplárna Ohrada byly provozovány na palivo zemní plyn a jeden zdroj pro průmyslový areál Jasenice byl provozován na palivo hnědé uhlí. Emisní limity byly u všech zdrojů znečišťování dodrženy.

Na základě rozhodnutí ministerstva životního prostředí byla teplárna Jiráskova vyřazena ze systému obchodování s emisními povolenkami z důvodu poklesu příkonu zařízení na 15,6 MW. Zařízení tak již nedosahuje prahovou hodnotu projektované výrobní kapacity stanovené v příloze č. 1 zákona č. 383/2012 Sb., o podmínkách obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů.

V hodnoceném období došlo na základě vydané změny integrovaného povolení č. 8 Krajským úřadem Zlínského kraje k zániku integrovaného povolení pro provoz zařízení teplárna Jiráskova.

Dále byla provedena Českou inspekcí životního prostředí (ČIŽP) kontrola ovzduší na provozu teplárna Jiráskova. ČIŽP neshledala porušení právních předpisů.

### **Předpokládaný vývoj podnikání**

Společnost se bude v oblasti dlouhodobé strategie a plánu obchodu, podobně jako v uplynulém období, zaměřovat přednostně na dvě nosné oblasti podnikání, a to na výrobu, distribuci a prodej tepelné energie a také na výrobu, distribuci a obchod s elektrickou energií. Ani oblast telekomunikací a vodního hospodářství však nezůstane na pokraji jejího zájmu.

V oblasti výroby a distribuce tepla se společnost v následujícím období zaměří přednostně na distribuci tepla. Společnost také plánuje v nejbližších letech instalovat nové kogenerační jednotky v teplárně Jiráskova a Ohrada. Společnost plánuje investiční akce týkající se rekonstrukce a modernizace rozvodů tepla a snižování tepelných ztrát v obou provozovaných tepelných soustavách, tedy Město i Jasenice.

Projekt realizace výstavby zařízení na energetické využití odpadu, připravovaný ve spolupráci s mateřskou společností, nenašel podporu vsetínské veřejnosti ani u městských zastupitelů, proto jeho další příprava byla zastavena, pouze se pokračuje v procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí tzv. proces EIA.

Na realizaci investičních akcí společnost průběžně monitoruje příležitosti využití finanční podpory z oblasti dotací, a to jak z programů OPŽP vyhlášených ministerstvem životního prostředí ČR, tak i z programů OP PIK a OP TAK vyhlášených ministerstvem průmyslu a obchodu ČR. Společnost také sleduje vývoj na MŽP s ohledem na modernizační fond.

V oblasti výroby a distribuce elektřiny bude úsilí společnosti soustředěno na hospodárný a bezpečný provoz současných i budoucích výrobních jednotek KVET a na udržení portfolia stávajících odběratelů lokálních distribučních soustav. Společnost se bude snažit o rozšiřování lokálních distribučních soustav a případné získávání nových koncových odběratelů elektřiny, kteří jsou buď přímo napojeni na naše lokální distribuční soustavy, nebo jsou situováni mimo ně. Společnost bude dále pokračovat i v modernizaci distribučních zařízení.

V oblasti telekomunikací společnost vyvíjí úsilí především směrem ke zkvalitnění služeb pro stávající zákazníky. Průběžně probíhá oslovování současných i nových zákazníků s nabídkou aktualizovaných služeb.



V oblasti vodního hospodářství se společnost chystá na realizaci nové technologie čistírny odpadních vod (ČOV) ve Studénce tak, aby byla nejpozději na konci roku 2023 připravena k čištění odpadních vod dle platné legislativy a současně s ČOV města Studénky byla schopna vyčistit maximum odpadní vody svedené do ní z kanalizační soustavy na území města Studénka. Společnost se zaměřuje na postupnou obnovu vodovodní a kanalizační sítě ve Studénce a v Jasenicích.

Ve Vsetíně dne 17. prosince 2021

Za společnost Zásobování teplem Vsetín a.s.



Ing. Michal Chmela  
Předseda představenstva



Ing. Kamil Ondra  
Místopředseda představenstva

## 6. Compliance

Compliance management systém (dále též zkratka „CMS“) představuje vymezení a dodržování etických a právních pravidel chování společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s. (dále též „Společnost“) a všech jejích zaměstnanců, a to nejen ve sféře obchodních vztahů, ale i v dalších oblastech činnosti a existence Společnosti. Tato dobrovolně přijatá pravidla tak tvoří nedílnou součást firemní kultury Společnosti. Systém je zároveň aplikován ve všech společnostech skupiny MVV Energie CZ.

Systém Compliance managementu je ve společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s. zaveden od 1. října 2013. K zajištění fungování tohoto systému slouží Společnosti struktura interních předpisů, na jejichž základě jsou tato pravidla v rámci Společnosti uplatňována.

Systém Compliance managementu Společnosti zahrnuje především tyto oblasti činnosti:

- hospodářskou soutěž,
- finanční a daňové záležitosti,
- zaměstnanecké vztahy, včetně zajištění rovnosti příležitostí,
- ochranu údajů a dat,
- bezpečnost a ochranu zdraví při práci,
- ochranu životního prostředí,
- potírání korupce.

Za účelem dodržování všech výše zmíněných hodnot v rámci CMS je ve skupině MVV Energie CZ zřízena sdílená funkce Manažera Compliance, který zajišťuje dohled nad dodržováním pravidel CMS ve všech společnostech skupiny MVV Energie CZ, tedy i ve společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s. Manažer Compliance zároveň provádí nezbytná opatření k nápravě situace v případě porušení výše uvedených pravidel.

Jakýkoli zaměstnanec společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s., či jakákoli jiná osoba, jsou oprávněni oznámit všechna případná porušení povinností a předpisů obsažených v CMS, či i pouhá případná podezření na jejich porušení, na centrální e-mailovou adresu [compliance@mvv.cz](mailto:compliance@mvv.cz), která byla jako součást CMS zřízena v rámci skupiny MVV Energie CZ. Za provoz této e-mailové adresy, resp. za zajištění důvěrného způsobu komunikace a zpracování každého oznámení obdrženého v této e-mailové schránce, zodpovídá Manažer Compliance.

Společnost Zásobování teplem Vsetín a.s. může zároveň využít existence pozic „Manažera rovného zacházení“ a „Manažera ochrany údajů“, které byly jakožto součást CMS v rámci skupiny MVV Energie CZ rovněž zřízeny.

Manažer rovného zacházení zajišťuje především dohled nad dodržováním základních principů a pravidel rovného zacházení a ochrany před diskriminací ve všech společnostech skupiny, tedy včetně společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s., a dohlíží na řešení obdržených sdělení, týkajících se případného porušení principů rovného zacházení a ochrany před diskriminací.

K hlavním činnostem Manažera ochrany údajů a dat patří dohled nad dodržováním vnitřního systému ochrany a zabezpečení osobních údajů a dat při jejich zpracovávání ve skupině MVV Energie CZ, a to v souladu se Zásadami zpracování osobních údajů ve skupině MVV Energie CZ, dohled nad dodržováním nastavených vnitřních systémů, pravidel a předpisů a nad řešeními obdržených sdělení týkajících se případného porušení ochrany osobních údajů a dat při jejich zpracovávání či neoprávněného nakládání s těmito údaji.

Jakýkoli zaměstnanec společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s., či jakákoli jiná osoba, jsou oprávněni dle Zásad zpracování osobních údajů oznámit všechna případná porušení povinností a předpisů týkajících osobních údajů či i pouhá případná podezření na jejich porušení, na e-mailové adrese [osobniudaje.ztv@mvv.cz](mailto:osobniudaje.ztv@mvv.cz), která byla v souladu se Zásadami zpracování osobních údajů zřízena.

# Finanční část

# 1. Zpráva nezávislého auditora

**Zpráva nezávislého auditora obsahuje následující výrok o ověření:**

- výroční zprávy (vč. zprávy o vztazích) a účetní závěrky

## Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s.

---

### Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s., se sídlem Jiráskova 1326, Vsetín („Společnost“) k 30. září 2021, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 30. září 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

### Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 30. září 2021,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 30. září 2021,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 30. září 2021,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 30. září 2021, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

---

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

---

### Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika  
T: +420 251 151 111, [www.pwc.com/cz](http://www.pwc.com/cz)

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod evidenčním číslem 021.



Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

---

### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

---

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.



- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

17. prosince 2021

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.  
zastoupená partnerem



Ing. Tomáš Bašta  
statutární auditor, evidenční č. 1966

## 2. Účetní závěrka

### Rozvaha

k datu 30. září 2021 v celých tisících Kč

běžné období od 1. října 2020 do 30. září 2021, minulé období od 1. října 2019 do 30. září 2020

označ.	AKTIVA	řád.	30.9.2021			30.9.2020
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>1 047 489</b>	<b>- 576 192</b>	<b>471 297</b>	<b>460 661</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>003</b>	<b>851 604</b>	<b>- 571 971</b>	<b>279 633</b>	<b>292 840</b>
<b>B. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>004</b>	<b>21 905</b>	<b>- 20 327</b>	<b>1 578</b>	<b>7 118</b>
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	7 974	- 7 029	945	847
B. I. 2. 1.	Software	007	7 703	- 6 810	893	792
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	271	- 219	52	55
B. I. 3.	Goodwill	009	13 298	- 13 298	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	5 836
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	633	0	633	435
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	633	0	633	435
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>014</b>	<b>829 699</b>	<b>- 551 644</b>	<b>278 055</b>	<b>285 722</b>
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	483 555	- 316 741	166 814	157 232
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	7 080	0	7 080	7 080
B. II. 1. 2.	Stavby	017	476 475	- 316 741	159 734	150 152
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	387 575	- 283 883	103 692	98 293
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	- 50 185	50 185	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	395	- 179	216	244
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	395	- 179	216	244
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	8 359	- 1 026	7 333	29 953
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	8 359	- 1 026	7 333	29 953
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>037</b>	<b>195 416</b>	<b>- 4 221</b>	<b>191 195</b>	<b>167 459</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>038</b>	<b>3 651</b>	<b>- 283</b>	<b>3 368</b>	<b>3 428</b>
C. I. 1.	Materiál	039	3 651	- 283	3 368	3 428
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>046</b>	<b>189 859</b>	<b>- 3 938</b>	<b>185 921</b>	<b>115 208</b>
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	189 859	- 3 938	185 921	115 208
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	7 779	- 3 938	3 841	4 419
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	58 674	0	58 674	0
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	123 406	0	123 406	110 789
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	3 565	0	3 565	1 256
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	12 052	0	12 052	12 101
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	107 716	0	107 716	97 389
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	73	0	73	43
<b>C. IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>075</b>	<b>1 906</b>	<b>0</b>	<b>1 906</b>	<b>48 823</b>
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	138	0	138	91
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	1 768	0	1 768	48 732
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>078</b>	<b>469</b>	<b>0</b>	<b>469</b>	<b>362</b>
D. 1.	Náklady příštích období	079	469	0	469	362

## Rozvaha

k datu 30. září 2021 v celých tisících Kč

běžné období od 1. října 2020 do 30. září 2021, minulé období od 1. října 2019 do 30. září 2020

označ.	PASIVA	řád.	30.9.2021	30.9.2020
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>082</b>	<b>471 297</b>	<b>460 661</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>083</b>	<b>248 275</b>	<b>241 912</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>084</b>	<b>78 878</b>	<b>78 878</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	085	78 878	78 878
<b>A. II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>088</b>	<b>461</b>	<b>461</b>
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	461	461
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	461	461
<b>A. III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>096</b>	<b>682</b>	<b>315</b>
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098	682	315
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>099</b>	<b>140 658</b>	<b>119 617</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	140 658	119 617
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>102</b>	<b>27 596</b>	<b>42 641</b>
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>104</b>	<b>215 083</b>	<b>212 091</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>105</b>	<b>20 353</b>	<b>7 254</b>
B. 4.	Ostatní rezervy	109	20 353	7 254
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>110</b>	<b>194 730</b>	<b>204 837</b>
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>111</b>	<b>36 277</b>	<b>44 358</b>
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	18 332	24 999
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	17 945	19 359
<b>C. II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>126</b>	<b>158 453</b>	<b>160 479</b>
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	6 667	6 667
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	107 943	96 474
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	449	931
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	43 394	56 407
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	137	286	286
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	2 734	2 367
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 415	1 271
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	575	6 625
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	38 384	45 858
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>147</b>	<b>7 939</b>	<b>6 658</b>
D. 2.	Výnosy příštích období	149	7 939	6 658

## Výkaz zisku a ztráty

za rok končící 30. září 2021 v celých tisících Kč

běžné období od 1. října 2020 do 30. září 2021, minulé období od 1. října 2019 do 30. září 2020

označ.	TEXT	řád.	Skutečnost v účetním období za rok končící	
			30.9.2021	30.9.2020
a	b	c	1	2
<b>I.</b>	<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	<b>01</b>	<b>386 097</b>	<b>387 004</b>
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>03</b>	<b>258 018</b>	<b>256 543</b>
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	216 788	215 220
A. 3.	Služby	06	41 230	41 323
<b>C.</b>	<b>Aktivace (-)</b>	<b>08</b>	<b>0</b>	<b>- 361</b>
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>09</b>	<b>56 245</b>	<b>54 428</b>
D. 1.	Mzdové náklady	10	39 157	37 835
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	17 088	16 593
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	13 239	12 851
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	3 849	3 742
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>14</b>	<b>23 664</b>	<b>23 077</b>
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	24 049	23 138
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	24 156	23 567
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	- 107	- 429
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	- 165	52
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	- 220	- 113
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>20</b>	<b>15 277</b>	<b>10 926</b>
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	8 605	6 437
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	25	553
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	6 647	3 936
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>24</b>	<b>28 602</b>	<b>10 573</b>
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	4 668	118
F. 2.	Prodaný materiál	26	12	744
F. 3.	Daně a poplatky	27	4 545	3 872
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	13 099	245
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	6 278	5 594
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>34 845</b>	<b>53 670</b>
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	47	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	47	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	704	853
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	12	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	692	853
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	12
K.	Ostatní finanční náklady	47	102	123
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>- 759</b>	<b>- 964</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>34 086</b>	<b>52 706</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů</b>	<b>50</b>	<b>6 490</b>	<b>10 065</b>
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	7 904	10 079
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	- 1 414	- 14
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>27 596</b>	<b>42 641</b>
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>27 596</b>	<b>42 641</b>
<b>*</b>	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	<b>56</b>	<b>401 421</b>	<b>397 942</b>

## Přehled o změnách vlastního kapitálu

za rok končící 30. září 2021 v celých tisících Kč

běžné období od 1. října 2020 do 30. září 2021, minulé období od 1. října 2019 do 30. září 2020

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk	Celkem
<b>Zůstatek k 1. říjnu 2019</b>	<b>78 878</b>	<b>461</b>	<b>191</b>	<b>151 117</b>	<b>230 647</b>
Příděly do fondů	0	0	1 500	- 1 500	0
Výplaty z fondů	0	0	- 1 376	0	- 1 376
Vyplacené dividendy	0	0	0	- 30 000	- 30 000
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	42 641	42 641
<b>Zůstatek k 30. září 2020</b>	<b>78 878</b>	<b>461</b>	<b>315</b>	<b>162 258</b>	<b>241 912</b>
Příděly do fondů	0	0	1 600	- 1 600	0
Výplaty z fondů	0	0	- 1 233	0	- 1 233
Vyplacené dividendy	0	0	0	- 20 000	- 20 000
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	27 596	27 596
<b>Zůstatek k 30. září 2021</b>	<b>78 878</b>	<b>461</b>	<b>682</b>	<b>168 254</b>	<b>248 275</b>

## Přehled o peněžních tocích

za rok končící 30. září 2021 v celých tisících Kč

běžné období od 1. října 2020 do 30. září 2021, minulé období od 1. října 2019 do 30. září 2020

označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období za rok končící	
		30.9.2021	30.9.2020
		1	2
	<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>		
	<b>Účetní zisk před zdaněním</b>	<b>34 086</b>	<b>52 706</b>
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	28 815	17 856
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	24 156	23 567
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	12 607	- 245
A. 1. 3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	- 3 937	- 6 319
A. 1. 4.	Vyúčtované nákladové úroky	657	853
A. 1. 5.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	- 4 668	0
<b>A *</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>62 901</b>	<b>70 562</b>
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	4 291	8 855
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	- 9 617	6 660
A. 2. 2.	Změna stavu závazků a přechodných účtů pasiv	13 683	- 631
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	225	2 826
<b>A **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>67 192</b>	<b>79 417</b>
A. 3.	Vyplacené úroky	- 704	- 853
A. 4.	Přijaté úroky	47	0
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	- 10 213	- 13 175
<b>A ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>56 322</b>	<b>65 389</b>
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 25 270	- 31 403
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	8 605	6 437
<b>B ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>- 16 665</b>	<b>- 24 966</b>
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků z financování	- 6 667	- 6 667
C. 2.	Změna stavu vlastního kapitálu:	- 21 233	- 31 376
C. 2. 1.	Přímé platby na vrub fondů	- 1 233	- 1 376
C. 2. 2.	Vyplacené dividendy	- 20 000	- 30 000
<b>C ***</b>	<b>Čisté peněžní toky z finanční činnosti</b>	<b>- 27 900</b>	<b>- 38 043</b>
	<b>Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>11 757</b>	<b>2 380</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku</b>	<b>48 823</b>	<b>46 443</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku</b>	<b>60 580</b>	<b>48 823</b>

## **Příloha účetní závěrky**

za rok končící 30. září 2021 v celých tisících Kč

běžné období od 1. října 2020 do 30. září 2021, minulé období od 1. října 2019 do 30. září 2020

### **1. Všeobecné informace**

#### **1.1. Základní informace o Společnosti**

Zásobování teplem Vsetín a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 420 dne 6. května 1992 a její sídlo je Jiráskova 1326, 755 01 Vsetín. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je výroba a rozvod tepelné energie a výroba, distribuce a obchod s elektřinou. Identifikační číslo Společnosti je 451 92 588.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

Na počátku roku 2020 byla potvrzena existence nového koronaviru způsobujícího nemoc COVID-19, která se globálně rozšířila. Pandemie a zejména restriktivní opatření přijatá k omezení zdravotních dopadů způsobily narušení mnoha podnikatelských a hospodářských aktivit a v roce končícím 30. září 2021 ovlivnily podnikání Společnosti.

V roce končícím 30. září 2021 byla Společnost ovlivněna dopadem koronavirové pandemie zejména v oblasti dodávek tepelné energie, kdy uzavřením či omezením provozu některých objektů došlo ke snížení prodeje tepla. Tento dopad na podnikání Společnosti nebyl významný. Z vládních programů Společnost čerpala příspěvek na testování zaměstnanců na COVID-19.

### **2. Účetní postupy**

#### **2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky**

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro střední účetní jednotky a je sestavena v historických cenách.

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání Společnosti vedení zvažilo dopady pandemie nového koronaviru způsobujícího onemocnění COVID-19.

#### **2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek**

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 80 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Za dlouhodobý hmotný majetek je rovněž považován hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 20 tis. Kč. Tento majetek je označován jako drobný dlouhodobý hmotný majetek a je odepisován 2 roky.

Od 1. ledna 2021 došlo ke změně hranice pro dlouhodobý nehmotný majetek z 60 tis. Kč na 80 tis. Kč, pro dlouhodobý hmotný majetek ze 40 tis. Kč na 80 tis. Kč a pro drobný dlouhodobý hmotný majetek z 5 tis. Kč na 20 tis. Kč. Dopad této změny je pro účetní závěrku k 30. září 2021 nevýznamný.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Majetek získaný formou daru je vykázán v reprodukční pořizovací ceně k datu převzetí příslušného majetku.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek s výjimkou pozemků, které se neodpisují, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů (použité roční odpisové sazby se liší od sazeb odpočitatelných pro daňové účely) na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

<b>Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek</b>	<b>Předpokládaná doba životnosti</b>
Budovy a stavby	10 – 50 let
Stroje a zařízení	2 – 35 let
Motorová vozidla	4 roky
Drobný hmotný majetek (do 80 tis. Kč)	2 roky
Software a ocenitelná práva	3 – 25 let
Drobný a jiný nehmotný majetek	2 – 6 let

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

Emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem jsou zaúčtovány na účet ostatního dlouhodobého nehmotného majetku proti účtové skupině zúčtování daní a dotací k datu jejich připsání na účet v registru emisních povolenek v České republice.

Přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou.

Účtování spotřeby emisních povolenek je prováděno na základě odborného odhadu skutečných emisí CO<sub>2</sub> za dané období proti účtům ostatních provozních nákladů se současným rozpuštěním závazku evidovaného v položce stát – daňové závazky a dotace proti účtům jiných provozních výnosů, pokud se jedná o emisní povolenky přidělené.

Pro účtování úbytků emisních povolenek používá Společnost metodu FIFO.



O prodeji emisních povolenek je účtováno v rámci provozních výnosů ve výši prodejní ceny se současným vyřazením účetní hodnoty z aktiv.

Na nedostatek emisních povolenek ke krytí jejich spotřeby ve vykazovaném období tvoří Společnost rezervu. Pokud zůstatková hodnota emisních povolenek k rozvahovému dni přesahuje jejich odhadovanou zpětně získatelnou částku, pak je k těmto emisním povolenkám tvořena opravná položka.

### **2.3. Pohledávky**

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

### **2.4. Nevyfakturované dodávky tepla, elektřiny, vody a odvádění odpadních vod a krátkodobé přijaté zálohy**

V průběhu účetního období jsou prostřednictvím dohadných účtů aktivních účtovány tržby z prodeje tepla, elektřiny, vody, výnosy za odvádění odpadních vod, srážkové vody a služby. Vyúčtování dodávek probíhá na měsíční bázi. U významné části zákazníků jsou placeny měsíční zálohy a vyúčtování dodávek a přijatých záloh se provádí po skončení kalendářního roku, což je důvodem významného zůstatku na dohadných účtech aktivních a přijatých zálohách ke konci účetního období.

### **2.5. Přepočty cizích měn**

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

### **2.6. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých**

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let.

## **2.7. Rezervy**

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částky, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

Společnost vytváří rezervu na nevybranou dovolenou.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

## **2.8. Zaměstnanecké požitky**

Na roční odměny a bonusy zaměstnancům Společnost vytváří rezervu. Při tvorbě této rezervy Společnost zohledňuje očekávaný poměr odvodů na sociální a zdravotní pojištění vůči mzdovým nákladům.

K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. Společnost také poskytuje svým zaměstnancům životní pojištění a penzijní připojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů.

Ostatní zaměstnanecké požitky stanovené kolektivní smlouvou jsou zaměstnancům hrazeny ze sociálního fondu, který je každoročně tvořen přídělem ze zisku Společnosti.

## **2.9. Tržby**

Převážnou část výnosů tvoří tržby za prodej tepelné a elektrické energie, pitné vody, tržby za odvádění odpadních vod a srážkové vody (poznámka 2.4. Nevyfakturované dodávky).

Další významnou položkou jsou tržby za poskytování telekomunikačních služeb, pronájmy nebytových prostor a poskytování dalších služeb.

Tržby jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

## **2.10. Spřízněné strany**

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,

- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce 12 Transakce se spřízněnými stranami.

### **2.11. Leasing**

Požizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

### **2.12. Úrokové náklady**

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

### **2.13. Odložená daň**

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

### **2.14. Přehled o peněžních tocích**

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

V rámci skupiny Společnost využívá tzv. cash-pooling. Pohledávky resp. závazky vzniklé z titulu cash-poolingu jsou vykazovány v rámci přehledu o peněžních tocích jako součást položky Peníze a peněžní ekvivalenty. V případě, že závazek vzniklý z titulu cash-poolingu představuje formu financování Společnosti, není pro účely přehledu o peněžních tocích považován za Peníze a peněžní ekvivalenty.

### **2.15. Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### 3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. října 2020	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	30. září 2021
<b>Požizovací cena</b>				
Software	7 283	479	- 59	7 703
Ostatní ocenitelná práva	271	0	0	271
Goodwill	13 298	0	0	13 298
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek - emisní povolenky	5 836	109	- 5 945	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	435	198	0	633
<b>Celkem</b>	<b>27 123</b>	<b>786</b>	<b>- 6 004</b>	<b>21 905</b>
<b>Oprávký</b>				
Software	6 491	377	- 58	6 810
Ostatní ocenitelná práva	216	3	0	219
Goodwill	13 298	0	0	13 298
<b>Celkem</b>	<b>20 005</b>	<b>380</b>	<b>- 58</b>	<b>20 327</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>7 118</b>			<b>1 578</b>

(tis. Kč)	1. října 2019	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	30. září 2020
<b>Požizovací cena</b>				
Software	6 993	456	- 166	7 283
Ostatní ocenitelná práva	271	0	0	271
Goodwill	13 298	0	0	13 298
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek - emisní povolenky	5 847	3 188	- 3 199	5 836
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	435	0	435
<b>Celkem</b>	<b>26 409</b>	<b>4 079</b>	<b>- 3 365</b>	<b>27 123</b>
<b>Oprávký</b>				
Software	6 154	503	- 166	6 491
Ostatní ocenitelná práva	213	3	0	216
Goodwill	13 298	0	0	13 298
<b>Celkem</b>	<b>19 665</b>	<b>506</b>	<b>- 166</b>	<b>20 005</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>6 744</b>			<b>7 118</b>

V roce končícím 30. září 2021 došlo k vyřazení ze systému obchodování s emisními povolenkami. Společnost neeviduje k 30. září 2021 nespotřebované emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem (k 30. září 2020: 10 261 ks).

#### 4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. října 2020	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	30. září 2021
<b>Pořizovací cena</b>				
Pozemky	7 080	0	0	7 080
Stavby	455 817	20 658	0	476 475
Hmotné movité věci a jejich soubory	370 647	17 964	- 1 036	387 575
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	- 50 185	0	0	- 50 185
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	395	0	0	395
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	30 979	- 20 335	- 2 285	8 359
<b>Celkem</b>	<b>814 733</b>	<b>18 287</b>	<b>- 3 321</b>	<b>829 699</b>
<b>Oprávký</b>				
Stavby	305 558	11 183	0	316 741
Hmotné movité věci a jejich soubory	272 354	12 565	- 1 036	283 883
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	- 50 185	0	0	- 50 185
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	151	28	0	179
<b>Celkem</b>	<b>527 878</b>	<b>23 776</b>	<b>- 1 036</b>	<b>550 618</b>
<b>Opravná položka</b>				
Stavby	107	0	- 107	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 026	0	0	1 026
<b>Celkem</b>	<b>1 133</b>	<b>0</b>	<b>- 107</b>	<b>1 026</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>285 722</b>			<b>278 055</b>

(tis. Kč)	1. října 2019	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	30. září 2020
<b>Pořizovací cena</b>				
Pozemky	7 085	0	- 5	7 080
Stavby	445 554	12 011	- 1 748	455 817
Hmotné movité věci a jejich soubory	446 864	35 223	- 111 440	370 647
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	- 50 185	0	0	- 50 185
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	368	27	0	395
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	2 584	- 2 584	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	48 968	- 17 853	- 136	30 979
<b>Celkem</b>	<b>901 238</b>	<b>26 824</b>	<b>- 113 329</b>	<b>814 733</b>
<b>Oprávký</b>				
Stavby	295 080	12 126	- 1 648	305 558
Hmotné movité věci a jejich soubory	372 863	10 918	- 111 427	272 354
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	- 50 185	0	0	- 50 185
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	134	17	0	151
<b>Celkem</b>	<b>617 892</b>	<b>23 061</b>	<b>- 113 075</b>	<b>527 878</b>
<b>Opravná položka</b>				
Stavby	536	0	- 429	107
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 026	0	0	1 026
<b>Celkem</b>	<b>1 562</b>	<b>0</b>	<b>- 429</b>	<b>1 133</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>281 784</b>			<b>285 722</b>

Na základě Smlouvy o prodeji části podniku ze dne 6. prosince 2000 uzavřené se společností ZVI a.s. nabyta Společnost část podniku v areálu Jasenice. Vzhledem k tomu, že nedošlo k přecenění předmětného majetku a závazků souvisejících s nákupem části podniku, byl zaúčtován oceňovací rozdíl k nabytému majetku a odepisoval se do výnosů po dobu 15 let.

## 5. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti k 30. září 2021 činily 6 828 tis. Kč (k 30. září 2020: 7 674 tis. Kč).

Opravná položka k pohledávkám k 30. září 2021 činila 3 938 tis. Kč (k 30. září 2020: 4 158 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Zálohy na daň z příjmů ve výši 11 212 tis. Kč zaplacené Společností k 30. září 2021 (k 30. září 2020: 11 276 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmů ve výši 7 647 tis. Kč vytvořenou k 30. září 2021 (k 30. září 2020: 10 020 tis. Kč).

## 6. Pohledávky z titulu nevyfakturovaných dodávek

Společnost vykazovala následující částky nevyfakturovaných tržeb a přijatých záloh:

(tis. Kč)	30. září 2021	30. září 2020
Nevyfakturované dodávky tepla	65 303	67 152
Nevyfakturované dodávky elektřiny	12 956	13 462
Nevyfakturovaný příspěvek KVET*	961	765
Nevyfakturované tržby za vodu a odvádění odpadních vod	27 669	15 298
Nevyfakturované dodávky ostatní	827	712
<b>Dohadné účty aktivní celkem</b>	<b>107 716</b>	<b>97 389</b>
Přijaté zálohy na dodávky tepelné energie, vody a elektřiny	107 943	96 474
<b>Čistá hodnota pohledávky/závazku</b>	<b>- 227</b>	<b>915</b>

\*) KVET = Kombinovaná výroba elektřiny a tepla

## 7. Vlastní kapitál

Společnost je plně vlastněna společností MVV Energie CZ a.s., zapsanou v České republice, a mateřská společnost celé skupiny je společnost MVV Energie AG, zapsaná ve Spolkové republice Německo.

Společnost MVV Energie CZ a.s. se sídlem Kačírkova 982/4, Praha 5 sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za nejužší skupinu je možné získat ve Sbírce listin (justice.cz).

Společnost MVV Energie AG se sídlem Luisenring 49, Mannheim sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za nejširší skupinu je možné získat na internetových stránkách MVV Energie AG.

Představenstvo Společnosti zpracovalo účetní závěrku a navrhlo rozdělení zisku ve výši 42 641 tis. Kč za rok končící 30. září 2020, které předložilo jedinému akcionáři ke schválení. Dne 23. března 2021 jediný akcionář schválil účetní závěrku Společnosti za rok končící 30. září 2020 a rozhodl o rozdělení zisku za rok končící 30. září 2020 ve výši 42 641 tis. Kč (viz přehled o změnách vlastního kapitálu), a to takto: část ve výši 1 600 tis. Kč bude převedena do sociálního fondu, část ve výši 20 000 tis. Kč bude vyplacena jedinému akcionáři a část ve výši 21 041 tis. Kč bude převedena do nerozděleného zisku minulých let.

Do data vydání této výroční zprávy nenavrhlo představenstvo Společnosti rozdělení zisku za rok končící 30. září 2021.

## 8. Rezervy

(tis. Kč)	30. září 2021	30. září 2020
Rezerva na nevybranou dovolenou	1 171	708
Rezerva na odměny včetně zákonného pojištění	6 559	6 546
Rezerva na opravu dlouhodobého majetku	2 650	0
Rezerva na ztrátové smlouvy	9 973	0
<b>Rezervy celkem</b>	<b>20 353</b>	<b>7 254</b>

Z důvodu rapidně se zvyšujících cen komodit, které tvoří významnou položku nákladů Společnosti, Společnost vytvořila rezervu na ztrátové kontrakty na dodávky tepla a teplé vody v kalendářním roce 2022.

## 9. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Celková výše budoucích závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených nájemních smluv k 30. září 2021, činila 47 tis. Kč (k 30. září 2020: 47 tis. Kč).

Společnost evidovala k 30. září 2021 smluvní investiční závazky ve výši 603 tis. Kč (k 30. září 2020: 1 170 tis. Kč).

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších podmíněných závazků Společnosti k 30. září 2021.

## 10. Závazky k úvěrovým institucím

(tis. Kč)	30. září 2021	30. září 2020
Bankovní úvěry splatné do jednoho roku (včetně části dlouhodobých úvěrů splatné do 1 roku)	6 667	6 667
Dlouhodobé bankovní úvěry se splatností 1 - 5 let	18 332	24 999
<b>Bankovní úvěry celkem</b>	<b>24 999</b>	<b>31 666</b>

Ve fiskálním roce končícím 30. září 2019 Společnost uzavřela smlouvu o úvěru v celkové výši 40 000 tis. Kč na financování projektu Instalace dvou kogeneračních jednotek ve výtopně Ohrada. Úvěr byl čerpán v plné výši. Nesplacený zůstatek k 30. září 2021 činil 24 999 tis. Kč (k 30. září 2020: 31 666 tis. Kč). Konečná splatnost úvěru je k 30. červnu 2025.

Od 30. září 2019 (včetně) je úvěr úročen na bázi pevné úrokové sazby 2,34 % p.a.

## 11. Dohadné účty pasivní

Společnost vykazovala následující částky nevyfakturovaných dodávek:

(tis. Kč)	30. září 2021	30. září 2020
Nevyfakturované dodávky elektřiny	20 829	20 608
Nevyfakturované dodávky plynu	2 523	2 479
Nevyfakturované dodávky tepla, uhlí a vody	2 203	2 422
Nevyfakturované dodávky ostatní	12 829	20 349
<b>Dohadné účty pasivní celkem</b>	<b>38 384</b>	<b>45 858</b>

## 12. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	Rok končící 30. září 2021	Rok končící 30. září 2020
<b>Výnosy</b>		
Prodej elektrické energie	1 597	1 464
Prodej služeb a nájemné	2 670	7 449
Prodej pitné vody a stočného	998	1 012
Prodej majetku a materiálů	8 599	6 624
Prodej zemního plynu - přefakturace	18 486	30 205
Ostatní prodeje - přefakturace	174	0
Ostatní provozní výnosy	100	0
Výnosové úroky	47	0
<b>Celkem</b>	<b>32 671</b>	<b>46 754</b>
<b>Náklady / Nákupy</b>		
Nákup elektrické energie	16 709	21 381
Nákup tepla	9 691	19 726
Nákup uhlí	11 825	8 771
Ostatní služby a nákup materiálů	10 110	9 942
Nákladové úroky	12	0
<b>Celkem</b>	<b>48 347</b>	<b>59 820</b>



Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	30. září 2021	30. září 2020
<b>Pohledávky</b>		
Pohledávky z obchodních vztahů	121	0
Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba (cash-pooling)	58 674	0
Dohadné účty aktivní	1 205	818
Krátkodobé poskytnuté zálohy	165	165
<b>Celkem</b>	<b>60 165</b>	<b>983</b>
<b>Závazky</b>		
Dohadné účty pasivní	2 741	4 041
Krátkodobé přijaté zálohy	717	361
<b>Celkem</b>	<b>3 458</b>	<b>4 402</b>

V průběhu roku končícího 30. září 2021 byl v koncernu MVV Energie CZ a.s. zaveden tzv. cash-pooling. Poskytnutá zápůjčka v celkové výši 58 674 tis. Kč k 30. září 2021 (k 30. září 2020: 0 tis. Kč) byla v roce končícím 30. září 2021 úročena ve výši 0,1 % p.a.

Členům představenstva, členům řídicích, kontrolních, správních orgánů Společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

Odměna členům představenstva Společnosti činila 1 720 tis. Kč (za rok končící 30. září 2020: 1 688 tis. Kč). Tyto odměny jsou součástí osobních nákladů.

Členům řídicích, kontrolních, správních orgánů nebyly k 30. září 2021 ani k 30. září 2020 poskytnuty žádné zápůjčky, žádná zajištění ani ostatní plnění vyjma těch uvedených výše.

### 13. Zaměstnanci

	Rok končící 30. září 2021		Rok končící 30. září 2020	
	počet	(tis. Kč)	počet	(tis. Kč)
Mzdové náklady členů statutárního orgánu	2	1 720	2	1 688
Mzdové náklady členů dozorčí rady	2	0	2	0
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	84	37 437	85	36 147
Náklady na sociální zabezpečení		13 239		12 851
Ostatní sociální náklady		3 849		3 742
<b>Celkem</b>	<b>88</b>	<b>56 245</b>	<b>89</b>	<b>54 428</b>

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 12 Transakce se spřízněnými stranami.

## 14. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	Rok končící 30. září 2021	Rok končící 30. září 2020
Splatnou daň (19 %)	7 647	10 020
Odloženou daň	- 1 414	- 14
Úpravu daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání	257	59
<b>Celkem daňový náklad</b>	<b>6 490</b>	<b>10 065</b>

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 %.

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	30. září 2021	30. září 2020
<b>Odložený daňový závazek (-) / pohledávka (+) z titulu:</b>		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	- 21 576	- 21 055
rezerv a opravných položek	3 631	1 696
<b>Čistý odložený daňový závazek</b>	<b>- 17 945</b>	<b>- 19 359</b>

## 15. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	30. září 2021	30. září 2020
Peněžní prostředky v pokladně	138	91
Peněžní prostředky na účtech	1 768	48 732
Pohledávka z cash-poolingu	58 674	0
<b>Peníze a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>60 580</b>	<b>48 823</b>

## **16. Následné události**

Vzhledem k enormnímu růstu cen paliv na energetickém trhu na podzim 2021, zejména zemního plynu, Společnost očekává negativní dopady v následujícím roce jak ve výsledku hospodaření, tak v oblasti cashflow.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 30. září 2021.

Ve Vsetíně dne 17. prosince 2021

Za Společnost Zásobování teplem Vsetín a.s.



Ing. Michal Chmela  
předseda představenstva



Ing. Kamil Ondra  
místopředseda představenstva

## 3. Zpráva o vztazích

---

<b>Obchodní firma:</b>	<b>Zásobování teplem Vsetín a.s.</b>
Sídlo:	Jiráskova 1326, 755 01 Vsetín
IČO:	45192588
DIČ:	CZ45192588

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 420 (dále též „Společnost“).

Představenstvo Společnosti:

### 1) KONSTATUJE, ŽE

- existuje koncern s jednotným řízením – s řídící a řízenou osobou;
- řídící osoba dle § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „Zákon o obchodních korporacích“), a většinový společník jsou vždy ovládajícími osobami, ledaže by bylo uvedeno jinak dle § 75 zákona o obchodních korporacích; řízená osoba je vždy ovládanou osobou.

Na základě výše uvedeného je představenstvo Společnosti povinno v souladu s ustanovením § 82 Zákona o obchodních korporacích vypracovat písemnou zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobami ovládanými za uplynulé účetní období, a to do 3 měsíců od skončení účetního období.

### 2) SCHVALUJE TUTO ZPRÁVU O VZTAZÍCH ZA OBDOBÍ ŘÍJEN 2020 – ZÁŘÍ 2021

**Struktura vztahů mezi řídící a všemi řízenými osobami (ovládající a všemi ovládanými) v rámci koncernu MVV Energie:**

Společnost náleží ke koncernu **MVV Energie**; struktura jeho částí nacházejících se na území České republiky je uvedena v Příloze č. 1 této Zprávy o vztazích.

### **Ovládající osoba (řídící osoba – koncern dle § 79 zákona o obchodních korporacích)**

Ovládající osobou (v tomto koncernu osobou řídící) je společnost **MVV Energie CZ a.s.**, se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00; IČO: 496 85 490, jejímž jediným akcionářem a konečnou ovládající osobou je společnost **MVV Energie AG**, se sídlem ve Spolkové republice Německo, Mannheim D 68159, Luisenring 49, s identifikačním číslem HRB 1780.

### **Ostatní osoby ovládané ovládající osobou (tj. řízené řídící osobou)**

V této zprávě jsou uvedeny vztahy vůči koncernovým společnostem sídlícím na území České republiky. Ostatní společnosti náležející ke koncernu MVV Energie sídlící v zahraničí nejsou zmiňovány, protože s nimi Společnost není v žádném vztahu.

#### **1. Ostatní osoby ovládané přímo ovládající osobou (tj. přímo řízené)**

CTZ s.r.o., se sídlem Uherské Hradiště - Mařatice, Sokolovská 572, PSČ: 686 01, IČO: 63472163;  
Českolipské teplo a.s., se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, IČO: 63149907;  
e.services s.r.o., se sídlem Děčín – Děčín I – Děčín, Oblouková 958/25, PSČ: 405 02, IČO: 28748514;  
ENERGIE Holding a.s., se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, IČO: 27594301;  
G-LINDE s.r.o., se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, IČO: 24684538;  
G-RONN s.r.o., se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, IČO: 24679399;  
IROMEZ s.r.o., se sídlem Pelhřimov, Pod Náspem 2005, PSČ: 393 01, IČO: 24707341;  
OPATHERM a.s., se sídlem Opava, Horní náměstí 283/58, Město, PSČ: 746 01, IČO: 25385771;  
POWGEN a.s., se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, IČO: 27928411;  
TERMO Děčín a.s., se sídlem Děčín I Děčín, Oblouková 958/25, PSČ: 405 02, IČO: 64050882;  
TERMIZO a.s., se sídlem Liberec VII – Horní Růžodol, Dr. Milady Horákové 571/56, PSČ: 460 07, IČO: 64650251.

## **2. Osoby ovládané nepřímo ovládající osobou (tj. nepřímo řízené):**

ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., se sídlem Česká Lípa, Liberecká 132, Stará Lípa,  
PSČ: 470 01, IČO: 64653200;

Teplárna Liberec, a.s., se sídlem Liberec IV Perštýn, Dr. Milady Horákové 641/34a,  
PSČ: 460 01, IČO: 62241672.

### **Úloha ovládané osoby v koncernu MVV Energie**

Přímý provozovatel podnikatelské činnosti v České republice.

### **Způsob a prostředky ovládnání**

Prostřednictvím akciového podílu v rámci rozhodování valné hromady Společnosti.

**Přehled jednání učiněných v účetním období říjen 2020 – září 2021, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.**

S výjimkou uzavření anebo plnění níže popsanych smluv neproběhla v účetním období říjen 2020 – září 2021 na popud ani v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádná jednání, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

## **SMLOUVY MEZI SPOLEČNOSTÍ A OSOBOU OVLÁDANOU (ŘÍZENOU) ČI OVLÁDAJÍCÍ (ŘÍDÍCÍ) A NAVZÁJEM MEZI OVLÁDANÝMI ZA OBDOBÍ ŘÍJEN 2020 – ZÁŘÍ 2021**

### **Smlouvy se společností MVV Energie AG**

V tomto období nebyly platné a účinné žádné smlouvy mezi MVV Energie AG a Společností.

### **Smlouvy se společností MVV Energie CZ a.s.**

V tomto období byly platné a účinné následující smlouvy a dodatky mezi MVV Energie CZ a.s. a Společností:

- a) Mandátní smlouva – výkon činností mandatáře a zastupování mandanta ve věcech zadávání veřejných zakázek, při uzavírání pojistných smluv s vybraným uchazečem, zastupování ve vztahu vyplývajícím z pojistné smlouvy vůči vybranému uchazeči, spravovat společný majetek mandantů související se sdružením, vést účetnictví sdružení a vypracovat roční vyúčtování, ve znění pozdějších dodatků, mezi společností Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. uzavřená dne 7. ledna 2009. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla. Plná moc pro zastupování společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s. společností MVV Energie CZ a.s. Z této plné moci žádná újma Společnosti nevznikla.
- b) Smlouva o sdružení – Dodatek č. 6 pro každoroční vybírání nejvhodnějšího uchazeče pro uzavření společné pojistné smlouvy a společné uzavření pojistné smlouvy o pojištění rizik jednotlivých účastníků na společný účet mezi společností Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. uzavřený dne 12. září 2005. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- c) Smlouva o poskytování outsourcingových služeb v oblasti IS/IT mezi společností Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. uzavřená dne 31. prosince 2013. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- d) Smlouva o poskytování poradenství mezi společností Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. uzavřená dne 1. října 2006, ve znění pozdějších dodatků. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- e) Smlouva o zpracování osobních údajů mezi společností Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. uzavřená dne 14. září 2018. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- f) Kupní smlouva na prodej a koupi hnědého uhlí na roky 2016–2019/2020 z produkce Severočeských dolů a.s. mezi společností Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. uzavřená dne 9. července 2015, ve znění pozdějších dodatků, uzavřená do roku 2024/2026. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.

- g) Oznámení o vzniku zástavního práva č. 1775/16/68140 na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 2621/10/68140 uzavřené mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s., Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group a MVV Energie CZ a.s. dne 6. prosince 2016. Z tohoto oznámení žádná újma Společnosti nevznikla.
- h) Příkazní smlouva mezi společnostmi POWGEN a.s., ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., CTZ s.r.o., OPATHERM a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s., ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., G-RONN s.r.o., G-LINDE s.r.o., TERMIZO a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. uzavřená dne 23. ledna 2018 k realizaci výběrových řízení na nákup a prodej komodit na dobu neurčitou. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- i) Příkazní smlouva mezi společnostmi POWGEN a.s., ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., CTZ s.r.o., Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. uzavřená dne 28. května 2018 s platností do 31. prosince 2020. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- j) Příkazní smlouva mezi společnostmi ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., OPATHERM a.s., POWGEN a.s., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s., CTZ s.r.o. a společností MVV Energie CZ a.s. uzavřená dne 10. dubna 2018 s platností do 31. prosince 2020. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- k) Příkazní smlouva mezi společnostmi ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., OPATHERM a.s., POWGEN a.s., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s., CTZ s.r.o. a společností MVV Energie CZ a.s. uzavřená dne 14. května 2019 s platností do 31. prosince 2021. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- l) Příkazní smlouva mezi společnostmi ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., CTZ s.r.o., Zásobování teplem Vsetín a.s., OPATHERM a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. uzavřená dne 13. srpna 2019 s platností do 31. prosince 2021. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- m) Příkazní smlouva mezi společnostmi ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., OPATHERM a.s., POWGEN a.s., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s., CTZ s.r.o. a společností MVV Energie CZ a.s. uzavřená dne 3. srpna 2020 s platností do 31. prosince 2022. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- n) Cashpooling rámcová smlouva mezi společnostmi koncernu MVV Energie CZ uzavřená dne 1. října 2020 mezi společnostmi CTZ s.r.o., ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., Českolipské teplo a.s., e.services s.r.o., ENERGIE Holding a.s., G-LINDE s.r.o., G-RONN s.r.o., IROMEZ s.r.o., OPATHERM a.s., POWGEN a.s., TERMIZO a.s., TERMO Děčín a.s., Teplárna Liberec a.s., Zásobování teplem



Vsetín a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.

- o) Kupní smlouva o prodeji povolenek mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. uzavřená dne 7. ledna 2021. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- p) Příkazní smlouva mezi společnostmi POWGEN a.s., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., CTZ s.r.o., Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. uzavřená dne 15. února 2021 do 31. prosince 2022. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- q) Příkazní smlouva mezi společnostmi ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., OPATHERM a.s., POWGEN a.s., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s., CTZ s.r.o. a společností MVV Energie CZ a.s. uzavřená dne 9. srpna 2021 do 31. prosince 2023. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- r) Příkazní smlouva uzavřená dne 9. října 2019, ve znění pozdějších dodatků mezi společnostmi CTZ s.r.o., ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., ENERGIE Holding a.s., IROMEZ s.r.o., OPATHERM a.s., Teplárna Liberec, a.s., TERMO Děčín a.s., Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností MVV Energie CZ a.s. pro rok 2020 uzavřená do 31. prosince 2021. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.

### **Smlouvy s dalšími ovládanými osobami**

V tomto období byly platné a účinné následující smlouvy a dodatky mezi Společností a dalšími ovládanými osobami:

- a) Smlouva o poskytování služeb administrativy spojené s ekonomickou správou společnosti G-LINDE s.r.o. mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností G-LINDE s.r.o. uzavřená dne 1. října 2011. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- b) Smlouva o poskytování služeb administrativy spojené s ekonomickou správou společnosti G-RONN s.r.o. mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností G-RONN s.r.o. uzavřená dne 1. října 2011. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- c) Dohoda, jejímž předmětem je podíl na nákladech spojených s užíváním osobního motorového vozidla mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností CTZ s.r.o. uzavřená dne 6. září 2007, ve znění pozdějších dodatků. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- d) Dohoda, jejímž předmětem je podíl na nákladech spojených s užíváním osobního motorového vozidla mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností CTZ s.r.o. uzavřená dne 3. května 2011, ve znění pozdějších dodatků. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.

- e) Dohoda, jejímž předmětem je podíl na úhradě nákladů za telekomunikační služby mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností CTZ s.r.o. uzavřená dne 6. září 2007, ve znění pozdějších dodatků. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- f) Dohoda, jejímž předmětem je podíl na úhradě nákladů za telekomunikační služby mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností CTZ s.r.o. uzavřená dne 3. května 2011. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- g) Smlouva o poskytování služeb vedení účetnictví, ekonomických činností reportingu a controllingu a bezhotovostní úhrady plateb přímého elektronického bankovníctví mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností e.services s.r.o. uzavřená dne 21. října 2011, ve znění pozdějších dodatků. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- h) Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřená dne 31. ledna 2008. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- i) Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN č. 113-OELV-19 mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřená dne 16. prosince 2019, ve znění pozdějších dodatků. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- j) Smlouva o dodávce tepelné energie mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřená dne 9. října 2007. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- k) Smlouva o dodávce tepelné energie mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřená dne 2. prosince 2019. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- l) Smlouva o dodávce elektřiny mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřená dne 9. října 2007, ve znění pozdějších dodatků. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- m) Smlouva o dodávce elektřiny mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřená dne 2. prosince 2019, ve znění pozdějších dodatků. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- n) Smlouva o zabezpečení administrativy spojené se správou a provozem Teplo ve Studénce společnosti POWGEN a.s. mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřená dne 1. dubna 2011. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- o) Nájemní smlouva mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřená dne 30. června 2011. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.

- p) Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřená dne 1. dubna 2010, ve znění pozdějších dodatků. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- q) Smlouva o dílo – na držení nepřetržité pohotovostní služby a výkon úkonů minimalizujících vznik následných škod spojených s poruchami na zařízení zejména na vodovodních a kanalizačních řadech a ČOV, mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřená dne 31. března 2010. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- r) Smlouva o dílo – na držení nepřetržité pohotovostní služby a výkon úkonů minimalizujících vznik následných škod spojených s poruchami na zařízení ve Studénce, mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřená dne 31. března 2010. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- s) Nájemní smlouva mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřená dne 1. dubna 2010. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- t) Smlouva o poskytování služeb administrativy spojené s ekonomickou správou společnosti POWGEN a.s. mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřená dne 1. října 2011. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- u) Smlouva o nájmu prostoru č. 009-ONVV-19 mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřená dne 9. srpna 2019. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- v) Smlouva o nájmu prostoru č. 010-ONVV-19 mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřená dne 9. srpna 2019. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- w) Smlouva o nájmu prostoru č. 011-ONVV-19 mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřená dne 9. srpna 2019. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- x) Smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě nízkého napětí č. 70-OOST-19 mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřená dne 30. srpna 2019. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- y) Smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě nízkého napětí č. 75-OOST-19 mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřená dne 30. srpna 2019. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- z) Smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě nízkého napětí č. 76-OOST-19 mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřená dne 30. srpna 2019. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.

- aa) Smlouva o poskytování služeb obsluhy, údržby a oprav pro potřebu provozování výroben pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla (KVET) č. 078-OOST-19 mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřená dne 2. prosince 2019, ve znění pozdějších dodatků. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- bb) Smlouva o dodávce zemního plynu č. 003-OPLV-19 mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřená dne 2. prosince 2019. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- cc) Smlouva o výpůjčce č. 013-ONVV-20 mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřená dne 2. března 2020. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.
- dd) Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 016-ONVV-20 mezi společnostmi Zásobování teplem Vsetín a.s. a společností POWGEN a.s. uzavřená dne 24. července 2020. Z této smlouvy žádná újma Společnosti nevznikla.

### **Ostatní újmy způsobené společností Zásobování teplem Vsetín a.s. a posouzení vyrovnání vzniklé újmy dle § 71 a § 72 zákona o obchodních korporacích, v platném znění**

Společnosti nevznikla žádná újma v souvislosti s její účastí v koncernu a jejím ovládním v rozhodném období.

### **Tajné informace**

Všechny informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající či ovládané osoby (řídící, řízené osoby) nebo ostatních osob v rámci koncernu MVV Energie, jsou důvěrné, společně se všemi informacemi, které jakákoliv propojená osoba označí za důvěrné. Kromě výše uvedeného, všechny informace vztahující se k podnikání a ostatní související informace a skutečnosti, které by mohly být považovány za tajné a mohly by poškodit osoby v rámci koncernu MVV Energie, jsou důvěrné.

V souladu s § 504 a porušením obchodního tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, neobsahuje tato zpráva o vztazích informace výše uvedeného charakteru, aby se zabránilo případným ztrátám ovládané a ovládající společnosti (řídící a řízené společnosti).

### **Další informace**

Další informace lze případně nalézt v účetní závěrce společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s.

## **Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami v koncernu MVV Energie, zhodnocení rizik a, informace o vyrovnání případné újmy**

Vztahy mezi společnostmi v koncernu se uskutečňují za tržních podmínek a ovládané společnosti tak z účasti v koncernu nevznikají žádné mimořádné výhody či nevýhody a rizika. V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud ovládající osoby a ovládaných osob přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako vlastníkov ovládané osoby.

Společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s. nevznikla újma, a tudíž Společnost neměla povinnost vyrovnat újmu.

Veškeré transakce v rámci koncernu MVV Energie jsou vyčísleny v příloze k účetní závěrce.

## Závěr

Představenstvo společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s. konstatuje, že na základě smluv platných a účinných v období říjen 2020 – září 2021 mezi Společností a ostatními společnostmi z koncernu MVV Energie a ani jiných jednání, která byla v zájmu nebo na popud těchto společností koncernu MVV Energie uskutečněna Společností v uvedeném období říjen 2020 – září 2021, nevznikla Společnosti žádná újma.

Ve Vsetíně dne 17. prosince 2021

Za společnost Zásobování teplem Vsetín a.s.



Ing. Michal Chmela  
předseda představenstva



Ing. Kamil Ondra  
místopředseda představenstva

**Příloha č. 1 ke Zprávě o vztazích – Koncernová struktura skupiny MVV Energie CZ ke dni 30. září 2021**

**MVV Energie AG**



**MVV Energie CZ a.s.**



**CTZ s.r.o.**

MVV Energie CZ a.s. 50,96 %  
Město Uherské Hradiště 49,04 %

**Českolipské teplo a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**e.services s.r.o.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**ENERGIE Holding a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**G-LINDE s.r.o.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**G-RONN s.r.o.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**IROMEZ s.r.o.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**OPATHERM a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**POWGEN a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**TERMIZO a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**TERMO Děčín a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 96,91 %  
Statutární město Děčín 3,09 %

**Zásobování teplem Vsetín a.s.**

MVV Energie CZ a.s. 100,00 %

**➤ ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.**

Českolipské teplo a.s. 75,00 %  
OSBD Česká Lípa 19,99 %  
Město Česká Lípa 5,01 %

**➤ Teplárna Liberec, a.s.**

ENERGIE Holding a.s. 76,04 %  
Statutární město Liberec 23,96 %


## 4. Následné události

Vzhledem k enormnímu růstu cen paliv na energetickém trhu na podzim 2021, zejména zemního plynu, společnost očekává negativní dopady v následujícím roce jak ve výsledku hospodaření, tak v oblasti cashflow.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 30. září 2021 nebo výroční zprávu za fiskální rok 2020/2021.





 člen skupiny MNV Energie CZ

## Zásobování teplem Vsetín a.s.

Jiráskova 1326, 755 01 Vsetín

Telefon: 571 815 111, e-mail: [ztv@mvv.cz](mailto:ztv@mvv.cz)

IČO: 45192588, DIČ: CZ45192588

Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 420

**[www.ztv.mvv.cz](http://www.ztv.mvv.cz)**