



**CENTRAL EUROPEAN ASSOCIATION FOR ENVIRONMENTAL EFFICIENT AND INTELIGENT BUILDINGS
STŘEDOEVROPSKÁ ASOCIACE ENVIRONMENTÁLNĚ EFEKTIVNÍCH A INTELIGENTNÍCH BUDOV**

Na Klášterním 1898/6, 162 00 Praha 6, IČ: 22901906, DIČ: CZ22901906
mob.: +420 605 451 981, **e-mail:** info@aeib.cz, **web:** www.aeeib.cz

„Jak snížit náklady na vytápění bytu“

Ing. Ladislav Jůna
výkonný ředitel
ladislav.juna@aeib.cz
www.aeeib.cz



**CENTRAL EUROPEAN ASSOCIATION FOR ENVIRONMENTAL EFFICIENT AND INTELIGENT BUILDINGS
STŘEDOEVROPSKÁ ASOCIACE ENVIRONMENTÁLNĚ EFEKTIVNÍCH A INTELIGENTNÍCH BUDOV**

Na Klášterním 1898/6, 162 00 Praha 6, IČ: 22901906, DIČ: CZ22901906
mob.: +420 605 451 981, **e-mail:** info@aeib.cz, **web:** www.aeeib.cz

Co nás čeká

1. Detekce problémů – termovizní snímkování

2. Zajištění úspor

- **systemové řešení = zateplení, výměna oken,..**
- **individuální řešení = chování uživatele**



**CENTRAL EUROPEAN ASSOCIATION FOR ENVIRONMENTAL EFFICIENT AND INTELIGENT BUILDINGS
STŘEDOEVROPSKÁ ASOCIACE ENVIRONMENTÁLNĚ EFEKTIVNÍCH A INTELIGENTNÍCH BUDOV**

Na Klášterním 1898/6, 162 00 Praha 6, IČ: 22901906, DIČ: CZ22901906
mob.: +420 605 451 981, **e-mail:** info@aeib.cz, **web:** www.aeeib.cz

1. Detekce problémů – zjištěné závady

- stávající stav objektu = degradace stávajících konstrukcí
- z provozu domácnosti
- z realizace opatření pro snížení energetické náročnosti
-

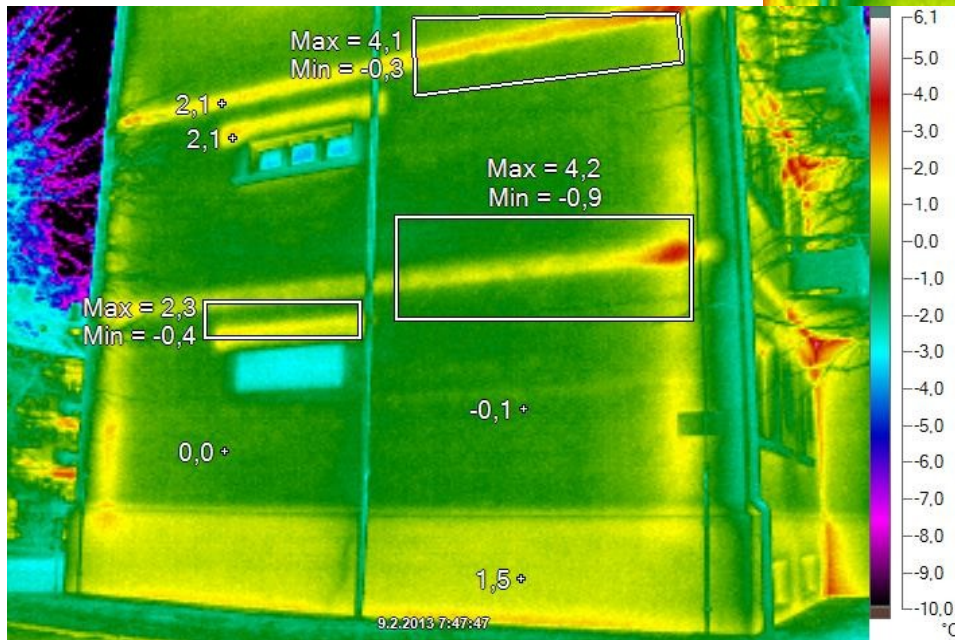
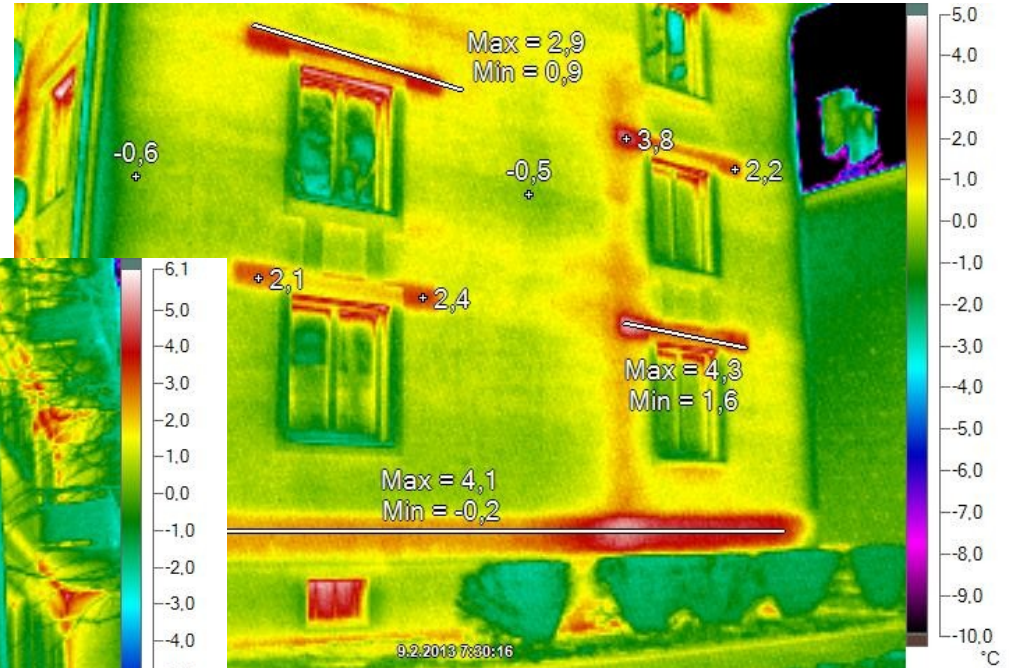
1. Detekce problémů



CENTRAL EUROPEAN ASSOCIATION FOR ENVIRONMENTAL EFFICIENT AND INTELIGENT BUILDINGS STŘEDOEVROPSKÁ ASOCIACE ENVIRONMENTÁLNĚ EFEKTIVNÍCH A INTELIGENTNÍCH BUDOV

Na Klášterním 1898/6, 162 00 Praha 6, IČ: 22901906, DIČ: CZ22901906
mob.: +420 605 451 981, e-mail: info@aeib.cz, web: www.aeeib.cz

Termovizní měření

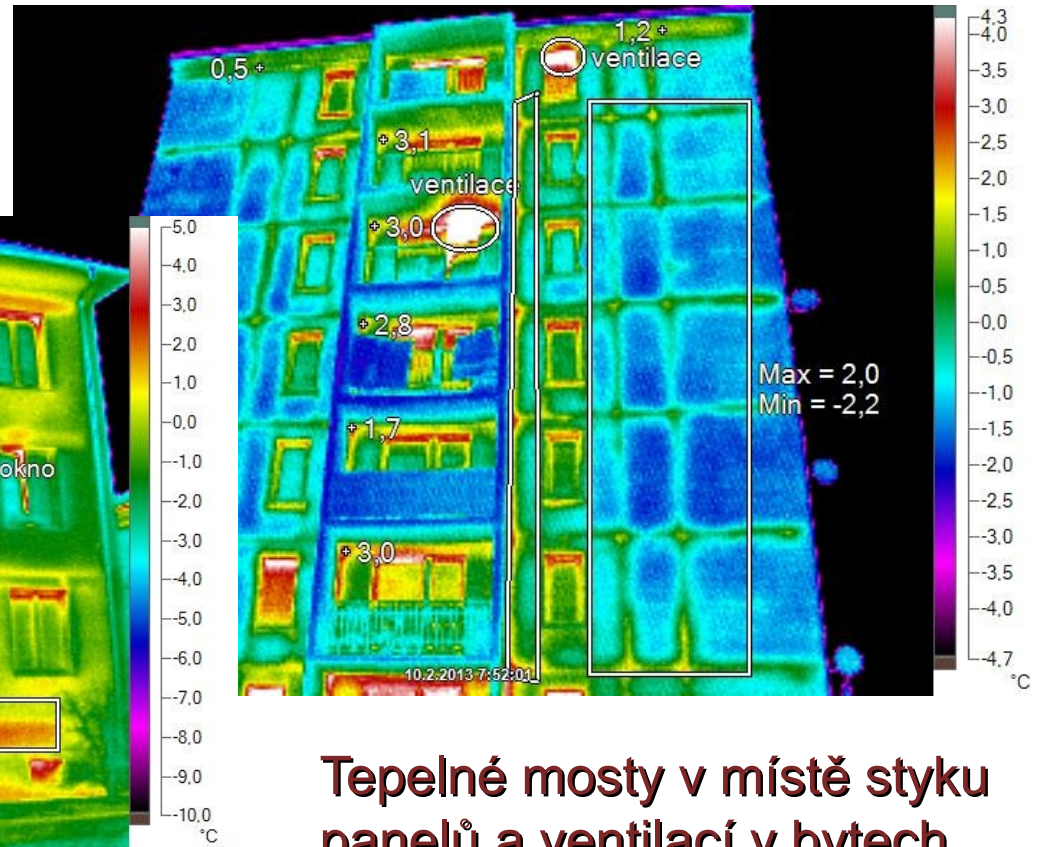


Tepelné mosty v místě styku panelů

1. Detekce problémů



Termovizní měření



Tepelné mosty v místě styku panelů a ventilací v bytech

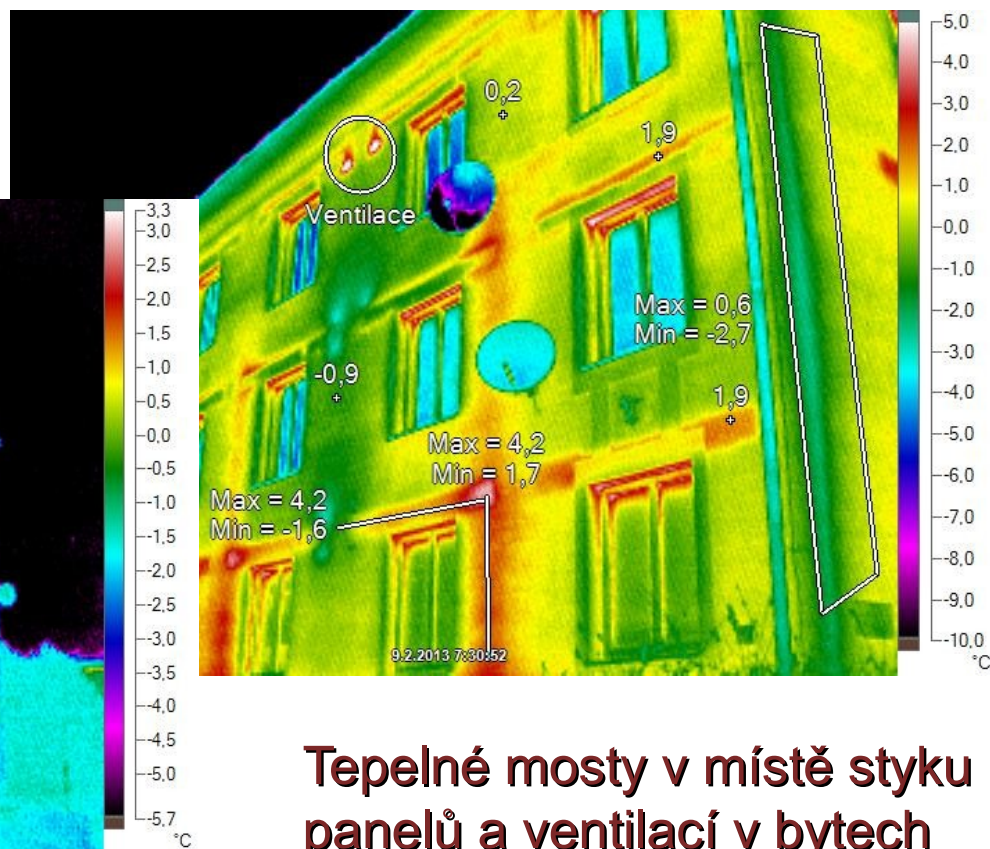
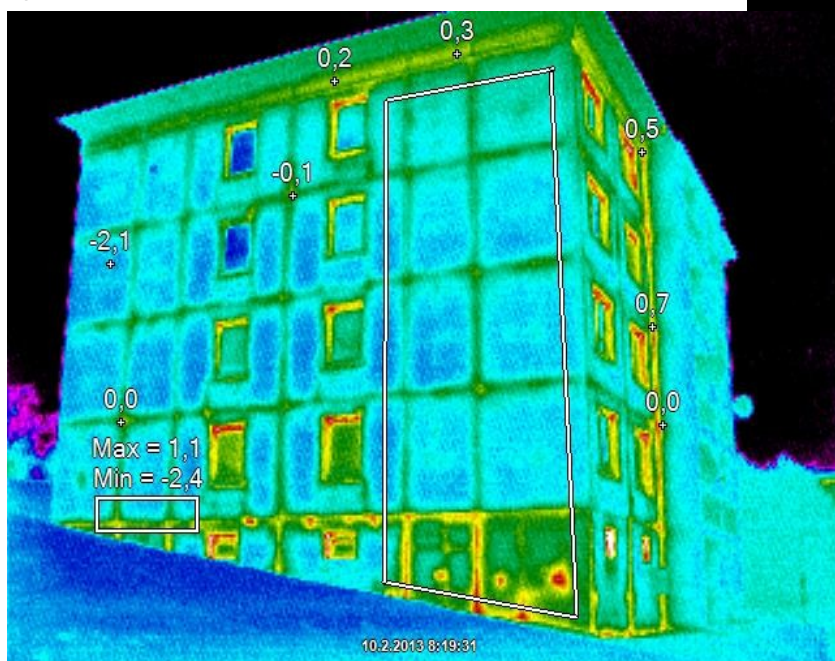
1. Detekce problémů



CENTRAL EUROPEAN ASSOCIATION FOR ENVIRONMENTAL EFFICIENT AND INTELIGENT BUILDINGS STŘEDOEVROPSKÁ ASOCIACE ENVIRONMENTÁLNĚ EFEKTIVNÍCH A INTELIGENTNÍCH BUDOV

Na Klášterním 1898/6, 162 00 Praha 6, IČ: 22901906, DIČ: CZ22901906
mob.: +420 605 451 981, e-mail: info@aeib.cz, web: www.aeeib.cz

Termovizní měření

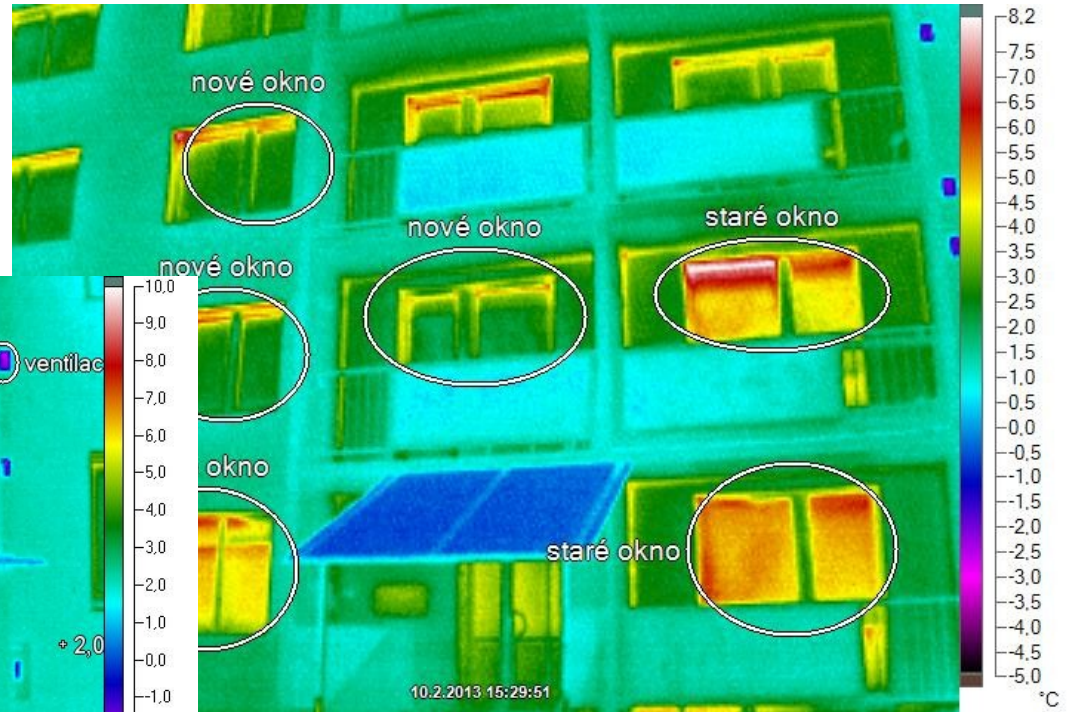


Tepelné mosty v místě styku panelů a ventilací v bytech

1. Detekce problémů



Termovizní měření



Okenní otvory

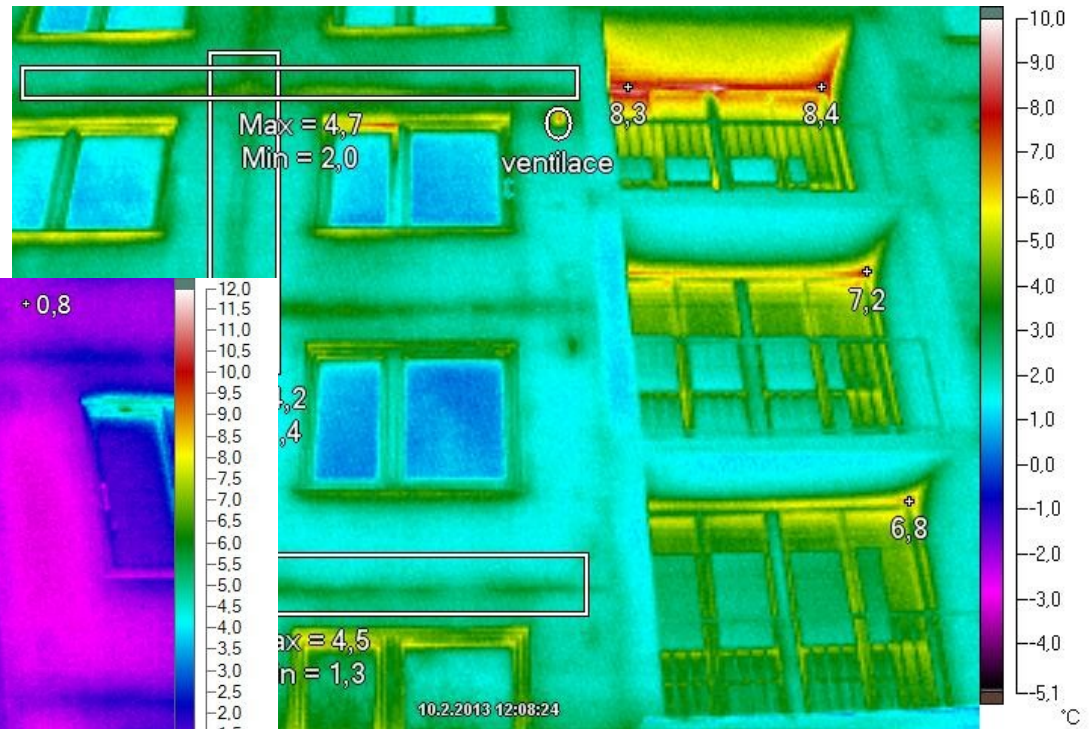
1. Detekce problémů



CENTRAL EUROPEAN ASSOCIATION FOR ENVIRONMENTAL EFFICIENT AND INTELIGENT BUILDINGS STŘEDOEVROPSKÁ ASOCIACE ENVIRONMENTÁLNĚ EFEKTIVNÍCH A INTELIGENTNÍCH BUDOV

Na Klášterním 1898/6, 162 00 Praha 6, IČ: 22901906, DIČ: CZ22901906
mob.: +420 605 451 981, e-mail: info@aeib.cz, web: www.aeeib.cz

Termovizní měření



Společné prostory - lodžie

1. Detekce problémů

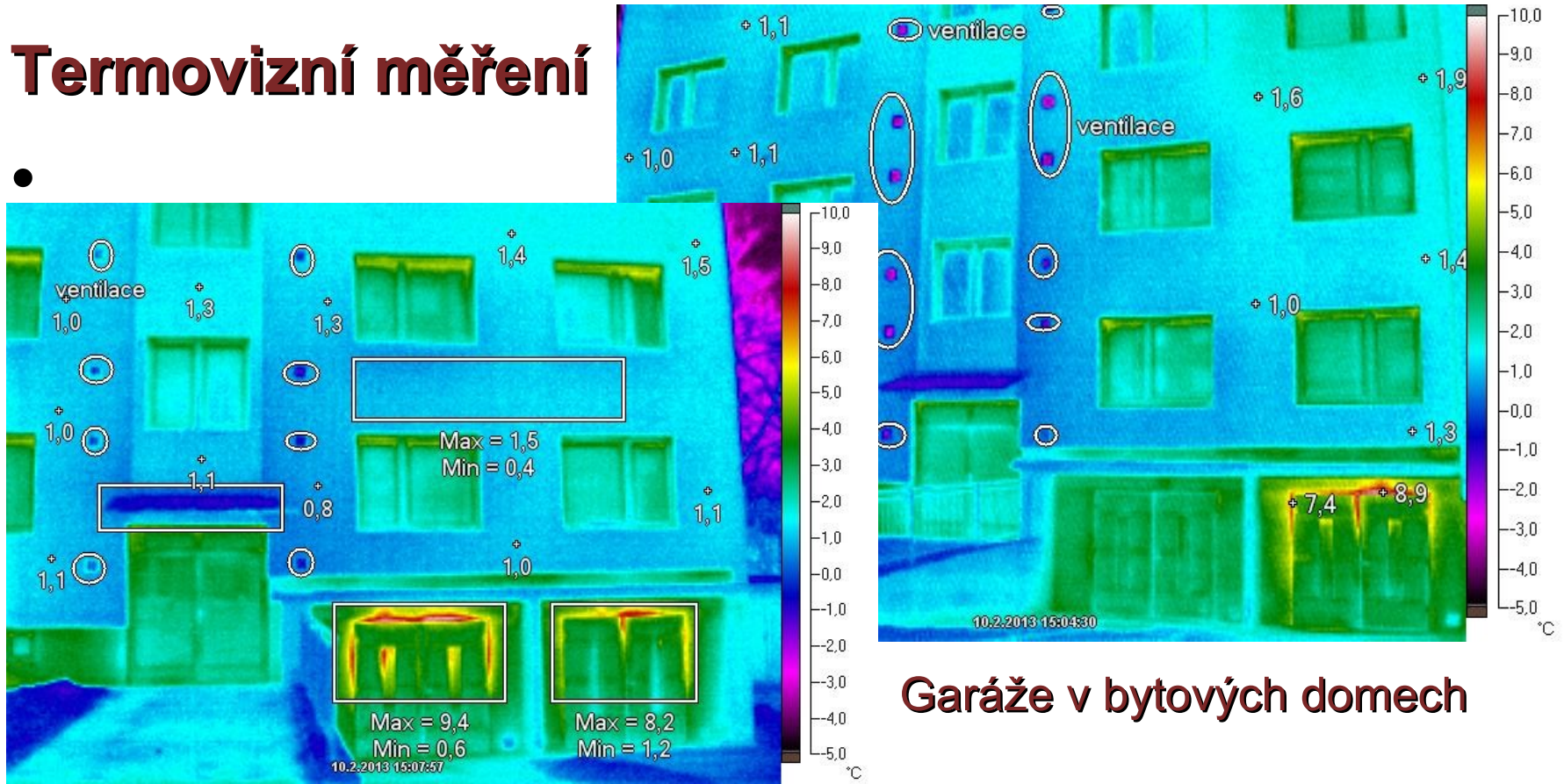


CENTRAL EUROPEAN ASSOCIATION FOR ENVIRONMENTAL EFFICIENT AND INTELIGENT BUILDINGS STŘEDOEVROPSKÁ ASOCIACE ENVIRONMENTÁLNĚ EFEKTIVNÍCH A INTELIGENTNÍCH BUDOV

Na Klášterním 1898/6, 162 00 Praha 6, IČ: 22901906, DIČ: CZ22901906
mob.: +420 605 451 981, e-mail: info@aeib.cz, web: www.aeeib.cz

Termovizní měření

•

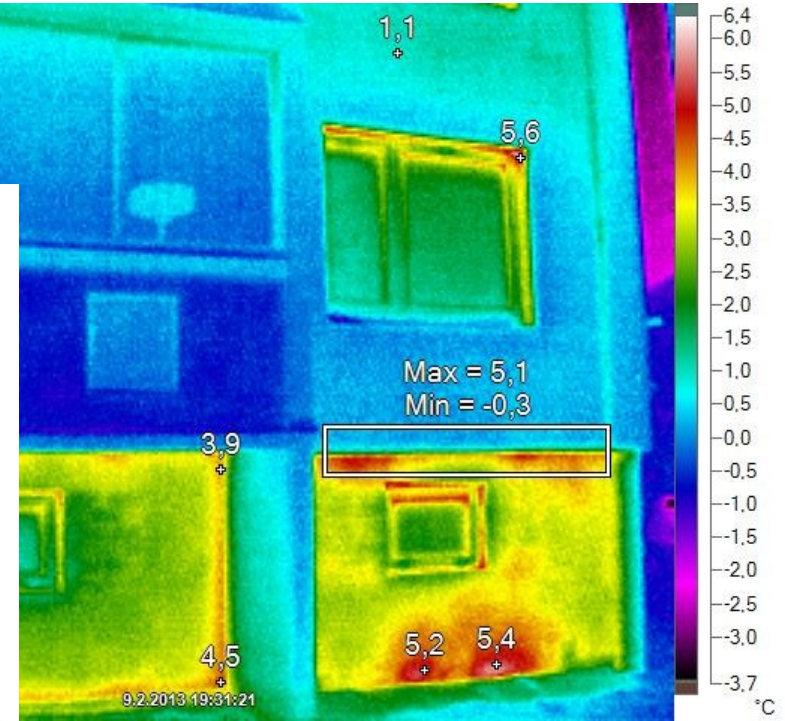
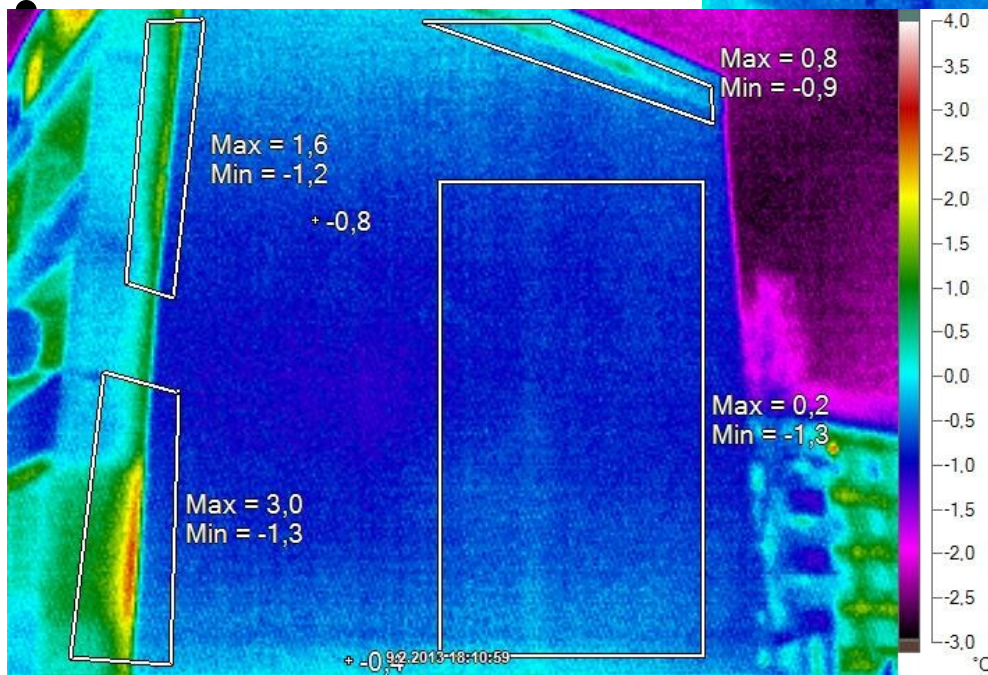


Garáže v bytových domech

1. Detekce problémů



Termovizní měření

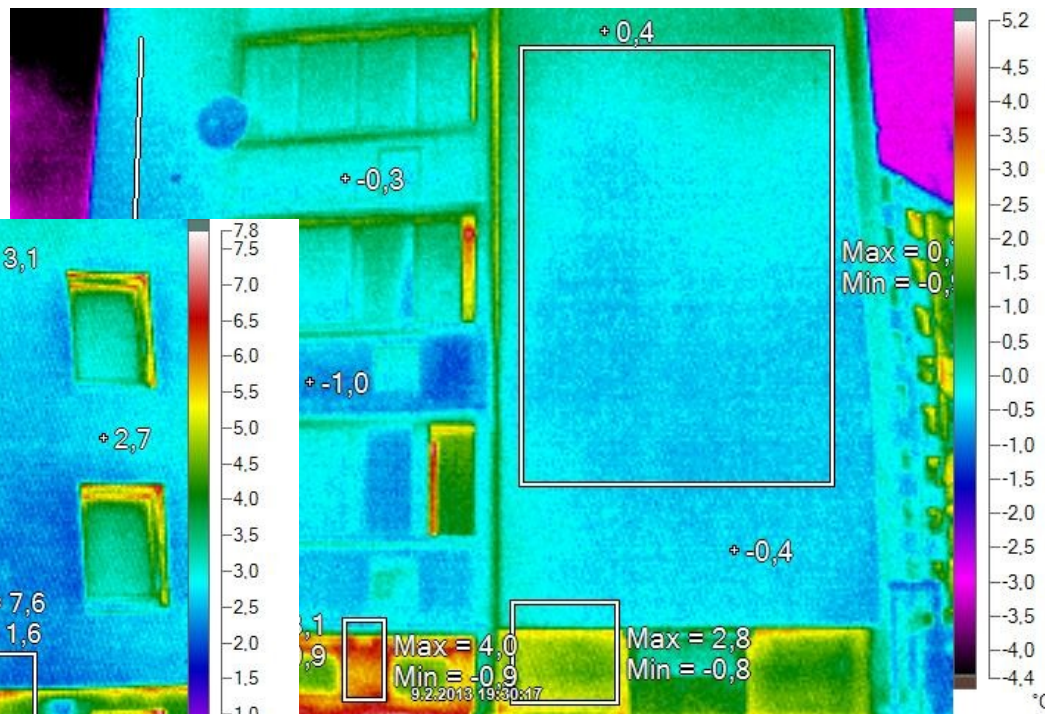
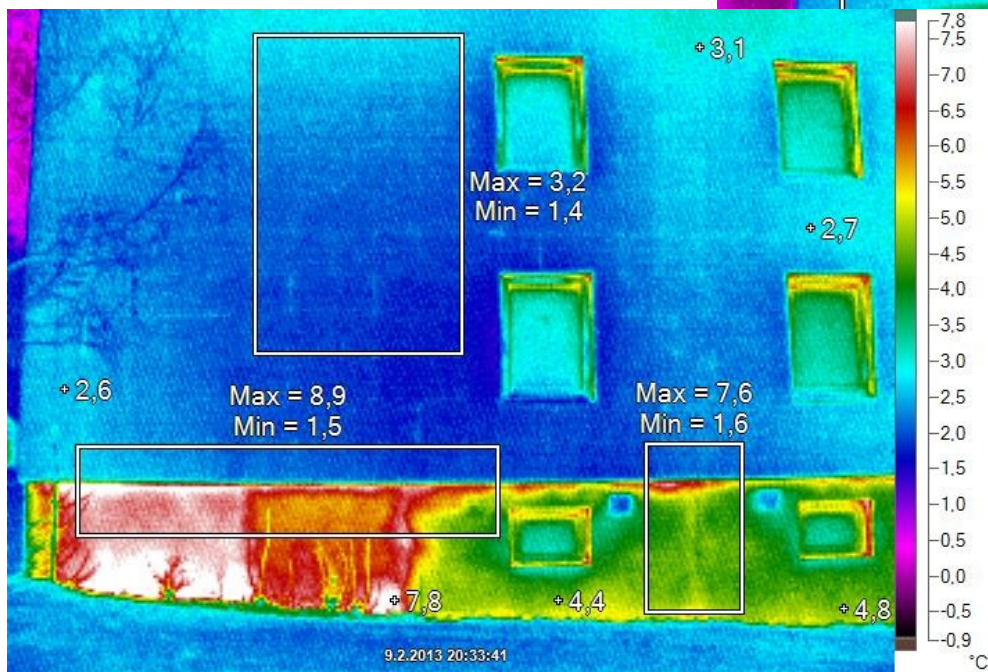


**Po realizaci zateplení –
defekty z provádění či
špatného projektového řešení**

1. Detekce problémů



Termovizní měření



Po realizaci zateplení –
defekty z provádění či
špatného projektového řešení

1. Detekce problémů



2. Zajištění úspor – systémové řešení

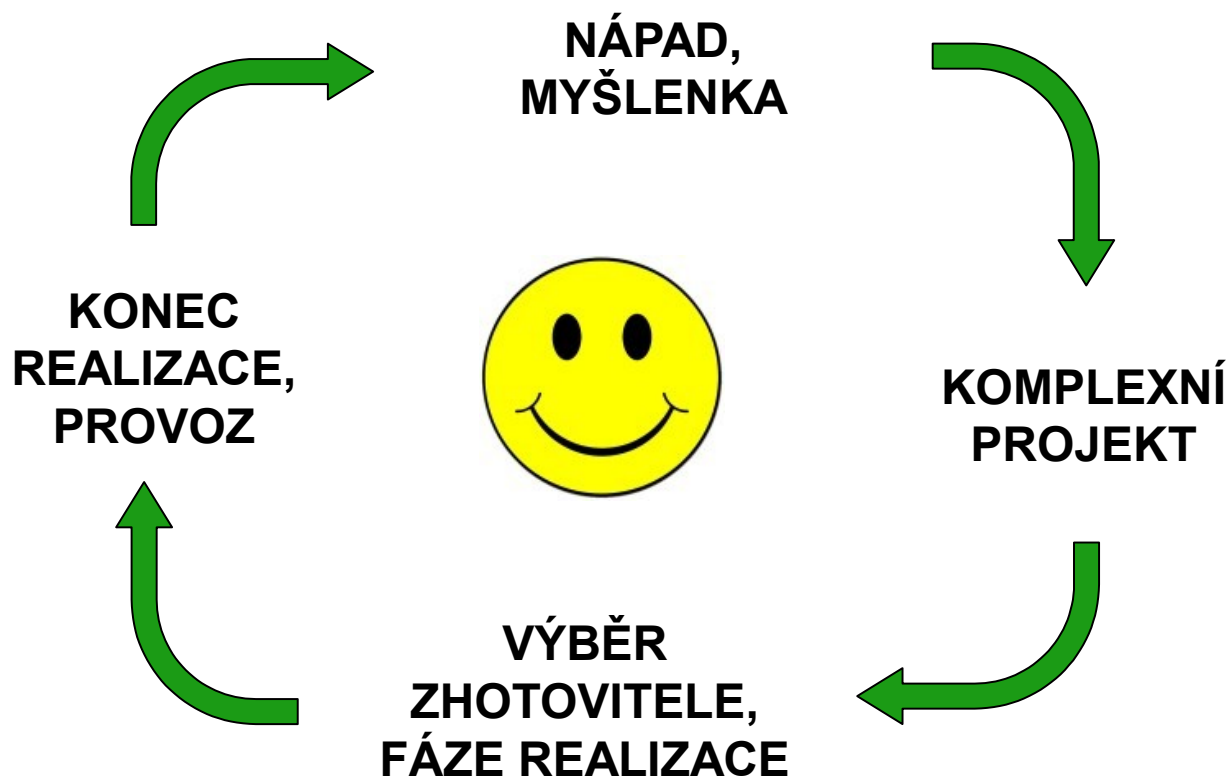
- Zateplení obvodového pláště
- Výměna oken
- Zateplení střešního pláště
- Modernizace vytápění a ohřevu TV – instalace domovních předávacích stanic do teplem zásobených objektů
- Řízené větrání s rekuperací tepla



CENTRAL EUROPEAN ASSOCIATION FOR ENVIRONMENTAL EFFICIENT AND INTELIGENT BUILDINGS
STŘEDOEVROPSKÁ ASOCIACE ENVIRONMENTÁLNĚ EFEKTIVNÍCH A INTELIGENTNÍCH BUDOV

Na Klášterním 1898/6, 162 00 Praha 6, IČ: 22901906, DIČ: CZ22901906
mob.: +420 605 451 981, e-mail: info@aeib.cz, web: www.aeeib.cz

Systematický postup při revitalizaci budov



2. Zajištění úspor – systémové řešení



1) Nápad, myšlenka

- Definice dlouhodobého cíle → komplexní revitalizace
- Systematický přístup od první myšlenky = spojení s odborníky (poradenství, vytvoření koncepce)
- Komunikace a informovanost členů SVJ či bytového družstva = následná podpora revitalizace
- Správný postup revitalizace = úspora financí

2. Zajištění úspor – systémové řešení



CENTRAL EUROPEAN ASSOCIATION FOR ENVIRONMENTAL EFFICIENT AND INTELIGENT BUILDINGS
STŘEDOEVROPSKÁ ASOCIACE ENVIRONMENTÁLNĚ EFEKTIVNÍCH A INTELIGENTNÍCH BUDOV

Na Klášterním 1898/6, 162 00 Praha 6, IČ: 22901906, DIČ: CZ22901906
mob.: +420 605 451 981, e-mail: info@aeib.cz, web: www.aeeib.cz

2) Komplexní projekt

- Příprava projektové dokumentace z myšlenkové koncepce revitalizace
- Variantní řešení s finanční analýzou jednotlivých kroků (možnosti financování z dotačních titulů)
- Volba finální varianty a příprava celého projektu (energetický audit, průkaz energetické náročnosti,...)
- Proces stavebního řízení → stavební povolení

2. Zajištění úspor – systémové řešení



**CENTRAL EUROPEAN ASSOCIATION FOR ENVIRONMENTAL EFFICIENT AND INTELIGENT BUILDINGS
STŘEDOEVROPSKÁ ASOCIACE ENVIRONMENTÁLNĚ EFEKTIVNÍCH A INTELIGENTNÍCH BUDOV**

Na Klášterním 1898/6, 162 00 Praha 6, IČ: 22901906, DIČ: CZ22901906
mob.: +420 605 451 981, e-mail: info@aeib.cz, web: www.aeeib.cz

3) Výběr zhotovitele, fáze realizace

- Výběrové řízení
 - Definování konečné ceny
 - Harmonogram prací
 - Smluvní podmínky
- Stavební dozor
 - Kontrola kvality stavby

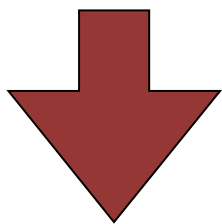
2. Zajištění úspor – systémové řešení



4) Konec realizace, provoz

- ✓ Ukončení revitalizace či její fáze
- ✓ Odstranění vad a nedodělků
- ✓ Správné provozování budovy (údržba, větrání,...)

-
-



Nápad, myšlenka



2. Zajištění úspor – systémové řešení



Systemové řešení - efekt navržených opatření

- ✓ Roční úspora finančních prostředků – náklady na vytápění
- ✓ Zajištění funkčnosti obvodového pláště pro další desítky let
- ✓ Estetická hodnota objektu a zvýšení hodnoty nemovitosti
- ✓ Zvýšení kvality vnitřního prostředí – povrchové teploty, eliminace tepelných mostů (plísně)

2. Zajištění úspor – systémové řešení



2. Zajištění úspor – individuální řešení

Úspora na vytápění

- Správná regulace vytápění
- Optimální teplota místností
- Efektivní větrání
- Zajištění cirkulace vzduchu

Úspora na ohřevu TV,...

- Termostatické hlavice
- Sprcha vs. vana
- Šetrné spotřebiče



Úspora na vytápění

- **Termostatické ventily ve spojení s poměrovými měřiči tepla na radiátorech = základní předpoklad pro úsporné chování uživatelů bytů**
- **Optimální teplota místností – nepřetápět místnosti, např. co 1°C - to cca 6 % vyšší spotřeba**
- **Efektivní větrání – krátké, pravidelné, ale intenzivní větrání namísto otevřené ventilačky**
- **Zajištění cirkulace vzduchu – nezastiňovat radiátory nábytkem**

2. Zajištění úspor – individuální řešení



**CENTRAL EUROPEAN ASSOCIATION FOR ENVIRONMENTAL EFFICIENT AND INTELIGENT BUILDINGS
STŘEDOEVROPSKÁ ASOCIACE ENVIRONMENTÁLNĚ EFEKTIVNÍCH A INTELIGENTNÍCH BUDOV**

Na Klášterním 1898/6, 162 00 Praha 6, IČ: 22901906, DIČ: CZ22901906
mob.: +420 605 451 981, **e-mail:** info@aeib.cz, **web:** www.aeeib.cz

Úspora na ohřevu TV

- Termostatické hlavice – automatické nastavení výstupní teploty vody při sprchování
- Sprcha vs. vana – menší spotřeba vody
- Šetrné spotřebiče – menší spotřeba elektrické energie a efektivnější využívání



**CENTRAL EUROPEAN ASSOCIATION FOR ENVIRONMENTAL EFFICIENT AND INTELIGENT BUILDINGS
STŘEDOEVROPSKÁ ASOCIACE ENVIRONMENTÁLNĚ EFEKTIVNÍCH A INTELIGENTNÍCH BUDOV**

Na Klášterním 1898/6, 162 00 Praha 6, IČ: 22901906, DIČ: CZ22901906
mob.: +420 605 451 981, **e-mail:** info@aeib.cz, **web:** www.aeeib.cz

Děkuji za pozornost.

Vaše dotazy ...

Ing. Ladislav Jůna
výkonný ředitel
ladislav.juna@aeib.cz
www.aeeib.cz